

Số: 2033/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất trong các dự án trồng cây cao su tại Nông lâm trường Nghĩa Trung, đồng thời cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước để khai thác cây cao su tạo quỹ an sinh xã hội và thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đăng, cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Kỹ thuật - Y khoa Hoàng Phát thuê đất để thực hiện dự án trồng rừng cao su

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất trong các dự án trồng cây cao su tại Nông lâm trường Nghĩa Trung, đồng thời cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước để khai thác cây cao su tạo quỹ an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 14/10/2009 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 536/TTr-STNMT ngày 10/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất trong các dự án trồng cây cao su tại Nông lâm trường Nghĩa Trung, đồng thời cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước để khai thác cây cao su tạo quỹ an sinh xã hội như sau:

Điều chỉnh diện tích bàn giao của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Kỹ thuật - Y khoa Hoàng Phát cho Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội từ “138.600,0 m²” thành “123.120,0 m²”.

Lý do điều chỉnh: UBND tỉnh đã chấp thuận giảm diện tích Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Kỹ thuật - Y khoa Hoàng Phát bàn giao cho Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội theo Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 nên điều chỉnh Quyết định thu hồi cho thống nhất.

Điều 2. Thu hồi 498.970,8 m² (Bốn trăm chín mươi tám nghìn chín trăm bảy mươi bảy mét vuông) đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đăng, cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Kỹ thuật - Y khoa Hoàng Phát thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để thực hiện dự án trồng rừng cao su, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Khu 9, 12 tiểu khu 322 thuộc xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ và Trắc địa công trình 401 thực hiện tháng 3/2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 05/4/2022.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/10/2059
- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Nông Lâm trường Nghĩa Trung, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 394/QĐ-UB ngày 19/3/2003. UBND tỉnh đã chấp thuận bàn giao diện tích rừng và đất lâm nghiệp của Nông Lâm trường Nghĩa Trung về Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đăng để quản lý theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 15/02/2019.

(Biểu chi tiết kèm theo)

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Kỹ thuật - Y khoa Hoàng Phát phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Kỹ thuật - Y khoa Hoàng Phát phải nộp.

3. Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đăng nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Kỹ thuật - Y khoa Hoàng Phát:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất;

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

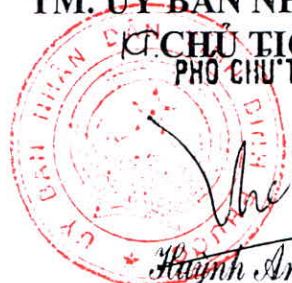
5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đăng, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Kỹ thuật - Y khoa Hoàng Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 74).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CH. CHỦ TỊCH
 PH. CHỦ TỊCH

 Huỳnh Anh Minh

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ - KỸ THUẬT - Y KHOA HOÀNG PHÁT THUÊ ĐẤT**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2033/QĐ-UBND
ngày 31 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh)

STT	Thửa đất	Diện tích (m ²)		
		Tổng	Cho thuê	Không cho thuê: Bàn giao cho Quỹ hỗ trợ ASXH tỉnh
1	1	74.899,5	74.899,5	
2	2	153.851,1	153.851,1	
3	3	33.327,5	33.327,5	
4	4	6.553,1	6.553,1	
5	5	125.107,8	125.107,8	
6	6	105.231,8	105.231,8	
7	7	123.120	0	123.120,0
	Tổng	622.090,8	498.970,8	123.120,0

