

Số: 1850/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Văn phòng Đăng ký đất đai
trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý,
giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc thu hồi đất Khu trụ Kho Bạc Nhà nước (cũ) do Sở Xây dựng
quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi
trường quản lý;*



Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Khu trụ sở Fafim (cũ) do Sở Xây dựng quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 6 lô đất thuộc Khu đất tập thể Kho Bạc Nhà nước (cũ), phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất thuộc Khu đất trụ sở Fafim (cũ), phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 26/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.858,1 m² (Một ngàn tám trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông) do Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý, giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý, trong đó: 228,5m² đất thuộc Khu đất tập thể Kho Bạc Nhà nước (cũ) (gồm 125,2m² quy hoạch đất dự trữ và 103,3m² quy hoạch đất hành lang bảo vệ đường bộ); 1.629,6m² đất thuộc Khu đất trụ sở Fafim (cũ) (gồm: 628,2m² quy hoạch đất cây xanh; 538,9m² quy hoạch đất hàng lang bảo vệ suối và 462,4m² quy hoạch đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại:

+ 228,5m²: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

+ 1.629,6m²: Khu phố 2, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất:

+ 228,5m²: Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính Khu đất tập thể Kho Bạc Nhà nước (cũ) do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/6/2020 được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 30/6/2020.

+ 1.629,6m²: Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính Khu đất Trụ sở Fafim (cũ) do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/6/2020 được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 30/6/2020.

- Nguồn gốc đất:

+ 228,5m²: Khu đất trước đây thuộc Khu đất tập thể Kho Bạc Nhà nước (cũ), UBND tỉnh đã giao Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý tại Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 10/6/2020.

+ 1.629,6m²: Khu đất trước đây thuộc Khu đất trụ sở Fafim (cũ), UBND tỉnh giao Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 21/5/2020.

Lý do đề nghị thu hồi: Các thửa đất này là phần diện tích còn lại không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất tập thể Kho bạc nhà nước (cũ) và Khu đất trụ sở Fafiml (cũ) được UBND thành phố Đồng Xoài phê duyệt tại Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 30/3/2020.

Sau khi giao đất cho người trúng đấu giá, các thửa đất còn lại này hiện nay Văn phòng Đăng ký đất đai đang quản lý theo Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 và Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh. Do các thửa đất có mục đích sử dụng công cộng (đất giao thông, hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ suối, đất cây xanh) và nguồn đất dự trữ của thành phố nên giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các ngành, địa phương, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai và các đơn vị có liên quan bàn giao thực địa các khu đất cho UBND thành phố Đồng Xoài.

2. UBND thành phố Đồng Xoài phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường nhận bàn giao thực địa và quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao quản lý.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND các phường: Tân Phú, Tân Đồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 69).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh