

Số: 1986/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Quỳnh Hương Quyết Thắng, đồng thời cho Công ty TNHH Sửa chữa mua bán phụ tùng ô tô An Phú thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Trạm xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 540/TTr-STNMT ngày 12/10/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.011,1 m² (Bốn nghìn không trăm mười một phẩy một mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH Một thành viên Quỳnh Hương Quyết Thắng, đồng thời cho Công ty TNHH Sửa chữa mua bán phụ tùng ô tô An Phú thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án Trạm xăng dầu, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tỷ lệ 1/1.000 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 17563 (số seri CP 407652) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Quỳnh Hương Quyết Thắng ngày 16/8/2019.

3. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11/4/2056.

6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Tài sản bán gắn liền với đất thuê:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01. Nhà điều hành	46,80	46,80	Sở hữu riêng	IV	-/-
02. Mái che trụ bơm	32,50	35,50	Sở hữu riêng	IV	-/-
03. Bồn chứa xăng	26,01	26,01	Sở hữu riêng	IV	-/-

8. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Một thành viên Quỳnh Hương Quyết Thắng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 17563 (số seri CP 407652) ngày 16/8/2019. Công ty TNHH Sửa chữa mua bán phụ tùng ô tô An Phú đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Một thành viên Quỳnh Hương Quyết Thắng theo Hợp đồng mua tài sản gắn liền với đất đã được Văn phòng Công chứng Số 1 chứng nhận ngày 28/02/2022 theo số công chứng 003603, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Quỳnh Hương Quyết Thắng và Công ty TNHH Sửa chữa mua bán phụ tùng ô tô An Phú phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Quỳnh Hương Quyết Thắng và Công ty TNHH Sửa chữa mua bán phụ tùng ô tô An Phú phải nộp.

3. Công ty TNHH Sửa chữa mua bán phụ tùng ô tô An Phú:

- a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.
- b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Quỳnh Hương Quyết Thắng đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất, đồng thời liên hệ cơ quan thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích thu hồi nêu trên đến ngày có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Thanh An, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Một thành viên Quỳnh Hương Quyết Thắng, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Sửa chữa mua bán phụ tùng ô tô An Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 75).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CH. CHỦ TỊCH
 PH. CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh