

Số: 1904/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Điêu Siêng, giao đất cho
Chi hội Tin lành Pôul Lông để xây dựng cơ sở thờ tự.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 04/8/2022 và Công văn số 2223/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.259,4 m² đất của ông Điều Siêng, giao đất với diện tích 4.221,8 m² (bốn nghìn hai trăm hai mươi một phẩy tám mét vuông) cho Chi hội Tin lành Pôul Lông để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 37,6 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 24/6/2022.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.
- Nguồn gốc đất: Khu đất do ông Điều Siêng khai phá từ năm 1991, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông Điều Siêng có đơn xin trả lại đất để Nhà nước giao đất cho Chi hội Tin lành Pôul Lông, được UBND xã Đồng Nai xác nhận theo đơn ghi ngày 20/5/2021. Chi hội Tin lành Pôul Lông đã có đơn xin xác nhận nguồn gốc đất ghi ngày 20/5/2021, được Ban Quản lý Thôn 6 và UBND xã Đồng Nai xác nhận đất không có tranh chấp, đất của ông Điều Siêng đang sử dụng là đúng.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Chi hội Tin lành Pôul Lông:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đồng Nai, Chi hội Tin lành Pôul Lông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 24). ▴

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh