

Số: 1903/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Thương mại  
Dịch vụ Công nghiệp Quang Đô, giao UBND huyện  
Đồng Phú cho bà Nguyễn Thị Phương Công thuê đất  
để tiếp tục dự án trồng rừng cao su**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 466/TTr-STNMT ngày 07/9/2022 và Công văn số 2307/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/10/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 120.764,2 m<sup>2</sup> đất (Một trăm hai mươi nghìn bảy trăm sáu mươi bốn phẩy hai mét vuông) của Công ty TNHH TM DV Công nghiệp Quang Đô, giao UBND huyện Đông Phú cho bà Nguyễn Thị Phương Công thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục dự án trồng rừng cao su, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hòa, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/5.000 tại trang 03 của 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 11045 (số seri CO 195661) và số vào sổ CT 11046 (số seri CO 195873) ngày 01/11/2018.
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/6/2036;
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH TM DV Công nghiệp Quang Đô, đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm và cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ CT 11045 (số seri CO 195661) và số vào sổ CT 11046 (số seri CO 195873) ngày 01/11/2018. Bà Nguyễn Thị Phương Công mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH TM DV Công nghiệp Quang Đô theo 02 Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê giữa Công ty TNHH TM DV Công nghiệp Quang Đô với bà Nguyễn Thị Phương Công, được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 18/6/2022 theo 02 số công chứng 008202 và 008203 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

| Loại cây | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Nguồn gốc tạo lập | Hình thức sở hữu | Thời hạn sở hữu |
|----------|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Cao su   | 120.764,2                   | Tự trồng          | Sở hữu riêng     | -/-             |

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH TM DV Công nghiệp Quang Đô và bà Nguyễn Thị Phương Công phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH TM DV Công nghiệp Quang Đô và bà Nguyễn Thị Phương Công phải nộp tránh gây thất thoát ngân sách nhà nước.

3. UBND huyện Đồng Phú thực hiện thủ tục thuê đất cho bà Nguyễn Thị Phương Công theo đúng quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Phương Công:

a) Đến UBND huyện Đồng Phú để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH TM DV Công nghiệp Quang Đô:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

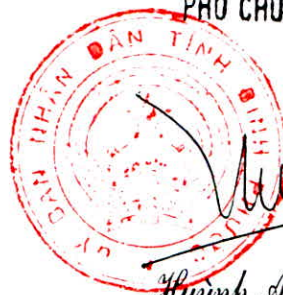
Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH TM DV Công nghiệp Quang Đô, bà Nguyễn Thị Phương Công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 54).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*