

Số: 1966/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons thuê đất
để xây dựng Nhà máy sản xuất đồ gỗ từ gỗ thành phẩm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông
tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư số 2907/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh;*



Căn cứ Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 550/TTr-STNMT ngày 14/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons chuyên mục đích 6.596,7 m² (Sáu nghìn năm trăm chín mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng Nhà máy sản xuất đồ gỗ từ gỗ thành phẩm (đã trừ 1.057,7 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 26/9/2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 29/9/2022.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2907/QĐ-UBND được UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 11/11/2021).
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons, đã được UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 00129 (số seri BC 530803) ngày 22/11/2010, được Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động ngày 30/12/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons phải nộp.
3. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm: Đôn đốc, theo dõi việc nộp tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.



4. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền ký quỹ theo quy định tại Công văn số 4251/UBND-TH ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh.

c) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 78).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh