

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 1666 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 12 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước
(trước đây là Công ty TNHH MTV Cao su Phước Long) quản lý,
giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất do UBND huyện Bù Gia Mập quản lý (khu quy hoạch trường bản) tại xã Đăk O' giao Công ty TNHH MTV Cao su Phước Long quản lý;



Căn cứ Quyết định 1939/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ thu hồi giao sai đối tượng để triển khai thực hiện các Kết luận Thanh tra Chính phủ;

Thực hiện Báo cáo kết luận số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ về tình hình giải quyết khiếu nại, tố cáo và kết quả kiểm tra, rà soát một số vụ việc khiếu nại, tố cáo của công dân tỉnh Bình Phước;

Thực hiện Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình về việc giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp kéo dài trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 453/TTr-STNMT ngày 25/8/2022,

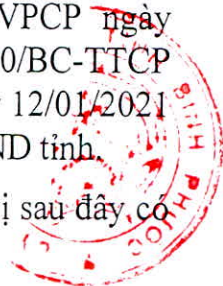
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 643.748,1 m² (Sáu trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm bốn mươi tám phẩy một mét vuông) đất do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý (diện tích theo số liệu đo đạc thực tế), giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý với diện tích thu hồi nêu trên, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đắc Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chính lý Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bù Gia Mập thực hiện tháng 12/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thẩm định tháng 12/2021.
3. Nguồn gốc đất: Do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý theo Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND tỉnh.
4. Lý do thu hồi: Thực hiện theo Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ (Kèm Báo cáo kết luận số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ); Kết luận số 24-KL/TU ngày 12/01/2021 của Tỉnh ủy và Công văn số 3217/UBND-KT ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các cơ quan và đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. UBND huyện Bù Gia Mập:
 - Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao.
 - Chỉ được giao đất, cho thuê đất theo đúng đối tượng tại Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ, Công văn số 3217/UBND-KT ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh và đúng theo Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.



- Tính toán, hoàn trả lại tiền cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước (nếu có), hỗ trợ cho Ban Chỉ huy Quân sự huyện Bù Gia Mập để hoàn lại cho các cá nhân đã liên doanh, liên kết theo quy định (nếu có).

3. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND huyện Bù Gia Mập quản lý theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đắc O, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, Ban Chỉ huy Quân sự huyện Bù Gia Mập và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung98)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh