

Số: 177/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Trần Phú
và Trường Trung học cơ sở Trần Phú để xây dựng trường học.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 483/TTr-STNMT ngày 20/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 17.221,8m² (Mười bảy nghìn hai trăm hai mươi một phẩy tám mét vuông) đất cho Trường Tiểu học Trần Phú và Trường Trung học cơ sở Trần Phú đất để xây dựng trường học (đã trừ 4.016,6m² đất thuộc HLBV đường bộ), trong đó: bậc tiểu học: 8.261,8 m² (đã trừ 1.304,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), bậc trung học: 8.960,0 m² (đã trừ 2.712,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn Đồng Tháp, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 02 tờ chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 158-2022 và 159-2022 tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thực hiện ngày 28/7/2022 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước kiểm tra kỹ thuật ngày 02 và 03 tháng 8 năm 2022.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Trước đây 02 khu đất do UBND xã Phước Tân quản lý, năm 2012 UBND xã Phước Tân bàn giao đất cho Trường Tiểu học Trần Phú và Trường Trung học cơ sở Trần Phú. Hiện nay, 02 khu đất do Trường Tiểu học Trần Phú và Trường Trung học cơ sở Trần Phú đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp (theo Công văn số 862/UBND-KT ngày 16/7/2021 của UBND huyện Phú Riềng và 02 Biên bản xác minh của UBND xã Phước Tân ngày 09/6/2021).

Điều 2. Sau khi có Quyết định các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Cấp GCNQSD đất cho Trường Tiểu học Trần Phú và Trường Trung học cơ sở Trần Phú; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học Trần Phú và Trường Trung học cơ sở Trần Phú:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo cơ quan chuyên môn đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.


Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Trường Tiểu học Trần Phú, Trường Trung học cơ sở Trần Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 59).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Huỳnh Anh Minh