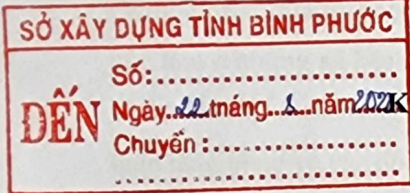


CTCP TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN LAN HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 01/18082022/CV-OKY-HV
Vv: Trả lời thư mời tham gia buổi tham luận
tại Hội nghị xúc tiến đầu tư nhà ở xã hội

Đồng Xoài, ngày 18 tháng 08 năm 2022



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước

Căn cứ vào Thông báo số 242/TB-VPCP ngày 10/08/2022 kết luận của Thủ tướng Chính Phủ Phạm Minh Chính tại Hội nghị trực tuyến thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp.

Căn cứ vào Thư mời tham dự số 2329/SXD/QLN của Sở Xây dựng Tỉnh Bình Phước về việc phát triển nhà ở xã hội và kinh nghiệm về đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các kiến nghị đối với tỉnh để đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Lan Hưng xin trân trọng cảm ơn lời mời của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước và xin được tham gia buổi tham luận tại hội nghị xúc tiến đầu tư nhà ở xã hội, do Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bình Phước tổ chức vào ngày 25/08/2022 với nội dung bài phát biểu như sau:

“Kính thưa các lãnh đạo tỉnh,

Hôm nay tỉnh Bình Phước có tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Lan Hưng xin hân hạnh được tham dự và phát biểu tại hội nghị.

Công ty Lan Hưng được thành lập năm 2016 có trụ sở tại tỉnh Bắc Ninh, với ngành nghề kinh doanh chính là phát triển các khu nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội trên toàn quốc. Hiện tại tập đoàn đang đầu tư xây dựng các khu nhà ở xã hội tại tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Hậu Giang, tỉnh Cà Mau. Hiện nay tại Bình Phước chúng tôi đang đầu tư dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại xã Tân Thành, trong đó cũng có 283 căn nhà ở xã hội. Với kinh nghiệm trên, chúng tôi xin được nêu một số ý kiến tham luận để phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Phước như sau:

1. Quỹ đất dành xây dựng nhà ở xã hội nên là các quỹ đất sạch trong thành phố Đồng Xoài với quy mô từ 5 tới 10 ha để có thể đầu tư đồng bộ hạ tầng, đầy đủ các tiện ích nội khu.

2. Về vị trí dự án, chúng ta nên lựa chọn tại khu vực phường Tiến Thành, Tân Thành, Tân Phú, Tân Bình và ngoài ra là huyện Đồng Phú với hình thức xây dựng là chung cư từ 15 - 20 tầng hướng tới phục vụ cho cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, công nhân, người thu nhập thấp làm việc trong và ngoài Khu công nghiệp Đồng Xoài 1, Đồng Xoài 2, Đồng Xoài 3, các khu công nghiệp tại huyện Đồng Phú. Do nếu làm ở những xã bên ngoài thành phố hoặc xa khu công nghiệp sẽ khó thu hút cư dân về ở vì là nhà ở cao tầng. Tại các huyện khác trên toàn tỉnh vẫn nên duy trì nhà ở xã hội thấp tầng phục vụ các đối tượng thì mới thu hút được người mua về ở.

3. Về thủ tục hành chính đầu tư nhà ở xã hội rơi vào tầm 3 tới 4 năm thì đề nghị xin rút ngắn còn 3 tới 6 tháng để giảm thiểu thời gian đầu tư.

4. Về loại hình nhà ở xã hội thì nên phát triển các khu nhà ở xã hội cho đầy đủ 10 đối tượng theo Luật nhà ở, không nên làm những khu nhà ở cho công nhân riêng biệt vì có thể sẽ gây lãng phí khi người công nhân không có nhu cầu định cư lâu dài, trong khi nhu cầu của 9 đối tượng còn lại không được đáp ứng.

5. Không nên bố trí làm nhà ở xã hội trong khu công nghiệp vì làm trong khu công nghiệp cư dân sẽ bị ảnh hưởng về các vấn đề về môi trường: khói bụi, tiếng ồn, an toàn giao thông, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy. Do đó sẽ ảnh hưởng tới việc thu hút người lao động sẽ không về ở và cho các công tác quản lý sau này. Vì vậy nên bố trí nhà ở xã hội cách xa khu công nghiệp tối thiểu từ 2 - 3km.

6. Riêng đối với khu Công nghiệp Becamex IDC Đồng Phú, chúng tôi đề nghị tỉnh Quy hoạch 100ha nhà ở xã hội tại vị trí đầu đường tuyến số 2, tuyến số 3 và tuyến số 4 kết nối giữa khu công nghiệp Becamex IDC với trục đường DT741 để phục vụ cho các đối tượng trong và ngoài khu công nghiệp.

7. Đối với thị xã Chơn Thành, thị xã Phước Long chúng tôi đề nghị tỉnh quy hoạch khoảng 20ha tại khu vực trung tâm để đầu tư chung cư cao tầng, bố trí quỹ nhà ở xã hội cho người công nhân, người lao động.

8. Hiện nay qua thời gian đầu tư dự án tại thành phố Đồng Xoài, chúng tôi nhận thấy thành phố thiếu một tổ hợp trung tâm thương mại, khách sạn 5 sao và căn hộ chung cư cao cấp để phục vụ cho chuyên gia, nhà đầu tư, và khách du lịch trong và ngoài nước và cũng mang lại cho thành phố một diện mạo hiện đại xứng tầm đô thị loại 1 trong tương lai. Vì vậy chúng tôi đề xuất tỉnh quy hoạch một khu từ 5 tới 10 ha đất sạch để đầu tư và đầu tư tổ hợp trung tâm thương mại, khách sạn 5 sao và căn hộ cao cấp ở trên để

phục vụ cho nhà đầu tư, chuyên gia và khách du lịch. Các khu này đề nghị được quy hoạch ở hai bên Quốc lộ 14, Đường DT741 và khu vực Hồ Suối Cam để tạo điểm nhấn cho thành phố Đồng Xoài, giúp thu hút đầu tư các doanh nghiệp trong và ngoài nước về với Bình Phước.”

Xin trân trọng cảm ơn.



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

Đạm
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Vương Quốc Hoàn