

Số: 1502/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tăng diện tích đất thuê, đồng thời chấp thuận cho Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Nam Trang chuyển đổi hình thức thuê một phần diện tích đất.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 417/TTr-STNMT ngày 12/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tăng diện tích đất thuê từ 2.115,895 m<sup>2</sup> lên 2.224,3 m<sup>2</sup> theo số liệu đo đạc thực tế (đã trừ 976,9 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường bộ); đồng thời chấp thuận cho Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Nam Trang chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 1.250,8 m<sup>2</sup>, phần diện tích còn lại 973,5 m<sup>2</sup> trước đây đã cho thuê đất nhưng nay thuộc phạm vi quy hoạch hành lang bảo vệ đường bộ mới (từ 28,5 m từ tim lên 42 m từ tim) nên giữ nguyên trạng là thuê đất trả tiền hàng năm, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 21/7/2022.
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất:
  - + Thuê đất trả tiền một lần với diện tích: 1.250,8 m<sup>2</sup>.
  - + Thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích: 973,5 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn thuê đất: Đến tháng 02/2030.
- Đơn giá cho thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Nam Trang, đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 896 QSDĐ/UB (số seri O 979598) ngày 23/5/2000.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Nam Trang và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Nam Trang phải nộp.

3. Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Nam Trang:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Giám đốc Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Nam Trang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 46).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*