

Số: 1444/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái công nghiệp, khép kín để cho thuê lại

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê*



đất để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái công nghiệp, khép kín để cho thuê lại;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-STNMT ngày 03/08/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái công nghiệp, khép kín để cho thuê lại, cụ thể:

1. Điều chỉnh mục tiêu dự án tại Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh như sau:

- **Tại Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 đã ban hành:** “xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái công nghiệp, khép kín để cho thuê lại”

- **Nay điều chỉnh thành:** “xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái công nghiệp, khép kín”

**Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 205/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu: ngày 23/6/2016; điều chỉnh lần thứ 1: ngày 27/01/2022).

2. Điều chỉnh một phần Điều 1, Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh như sau:

**Tại Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh đã ban hành:**

“Chấp thuận cho Công ty TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Hoàng và hộ bà Đoàn Kim Phụng sang đất nông nghiệp khác với diện tích 102.132,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 1.508 m<sup>2</sup> thuộc HLBV đường bộ), đồng thời cho Công ty TNHH Vifeed thuê đất với diện tích sau khi đã trừ HLBV đường bộ là 100.624,6 m<sup>2</sup> (một trăm nghìn sáu trăm hai mươi bốn phẩy sáu mét vuông) để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái công nghiệp, khép kín để cho thuê lại.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 15/9/2016.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác”.

**Nay điều chỉnh thành:**

“Chấp thuận cho Công ty TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Hoàng và hộ bà Đoàn Kim Phụng sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác với diện tích 102.132,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 1.508 m<sup>2</sup> thuộc HLBV đường bộ), đồng thời cho Công ty TNHH Vifeed thuê đất với diện tích sau khi đã trừ HLBV đường bộ là 100.624,6 m<sup>2</sup> (một trăm nghìn sáu trăm hai mươi bốn phẩy sáu mét vuông) để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái công nghiệp, khép kín.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 31/8/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 96.486,6 m<sup>2</sup>.

+ Đất phi nông nghiệp khác: 4.138 m<sup>2</sup>.”

**Lý do điều chỉnh:** Thực hiện Kết luận Thanh tra số 1727/KL-TTCP ngày 02/10/2019 của Thanh tra Chính phủ điều chỉnh cho phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Sở Thông tin và Truyền thông: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Lập, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Vifeed và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 38).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

10. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh