

Số: 1445/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để khai thác đá xây dựng thuộc dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá xây dựng.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1776/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 68/GP-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1163/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu: ngày 23/8/2019; điều chỉnh lần thứ 1: ngày 23/6/2022);





Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 395/TTr-STNMT ngày 02/8/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 27.523 m<sup>2</sup> (hai mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi ba mét vuông) theo số liệu đo đạc thực tế từ đất trồng cây lâu năm sang đất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để khai thác đá xây dựng thuộc dự án dự án khai thác, chế biến đá xây dựng (đã trừ 763,5 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ; 1.821,8 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ suối và 601,1 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài ranh khai thác theo Giấy phép số 68/GP-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh), cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 07/7/2022, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/7/2022.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá xây dựng).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 28 (hai mươi tám) năm, kể từ ngày được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản.

- Giá cho thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chỉnh lý biến động ngày 22/10/2021 trên trang bốn của GCNQSD đất số vào sổ 1803/QSDĐ/1095/QĐ-UB (số seri S 864815) do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 21/12/2001 và chỉnh lý biến động ngày 06/5/2016 và ngày 22/10/2021 trên trang ba và trang bốn của GCNQSD đất số vào sổ CH 00173/QSDĐ (số seri BH 687136) do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 30/12/2011.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước phải nộp.

3. Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất, tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 37).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



*Huỳnh Anh Minh*