

Số: 876 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu: ngày 06. tháng 4. năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2471/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/12/2020 và Công văn số 498/SKHĐT-ĐKKD ngày 23/3/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Hưng Phát do Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House làm chủ đầu tư; kèm theo hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư nộp ngày 09/9/2020; nộp bổ sung ngày 13/10/2020 và ngày 12/3/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House; theo thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 29/3/2021 (Thông báo số 740/TB-VPUBND ngày 01/4/2021 của Văn phòng UBND tỉnh).

CHẤP THUẬN

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Hưng Phát.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 6, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
4. Quy mô dự án:
 - a) Quy mô: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 9,19 ha.
Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích khu đất: Khoảng 9,19 ha (chưa trừ hành lang lộ giới).



- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Đỗ Minh Trường (*Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House*) được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00950 ngày 17/8/2012, chỉnh lý biến động ngày 08/5/2018; số CS00813 ngày 05/01/2018, chỉnh lý biến động ngày 05/8/2018. Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn: Góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2020 đến quý III/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.
- Quý IV/2021 đến quý I/2022: San lấp mặt bằng, tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.
- Quý II/2022: Đưa dự án vào kinh doanh.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801227784 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 07/7/2020;

Địa chỉ trụ sở chính tại đường 20, khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Trường, sinh ngày 11/6/1976, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 285035003 cấp ngày 23/2/2016 tại Công an tỉnh Bình Phước, địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 115.000.000.000 đồng (*Một trăm mười lăm tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn tự có của Công ty: 51.500.000.000 đồng.
- Vốn vay: 63.500.000.000 đồng.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;
- Liên hệ với UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đồng thời đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực;

- Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động, ảnh hưởng từ nghĩa trang nhân dân xã Minh Lập, các nhà máy tinh bột mỳ và nhà máy chế biến mủ hiện hữu đến khu dân cư theo như nội dung đã cam kết;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ Quý II/2022.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Chơn Thành:

- Đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, cập nhật nội dung, quy mô, thông tin liên quan của dự án để điều chỉnh cục bộ, quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành (*riêng quy hoạch giao thông phải tuân thủ nghiêm ngặt, không được điều chỉnh*), làm cơ sở phê duyệt quy hoạch chi tiết, cũng như các trình tự thủ tục thực hiện dự án trong giai đoạn tiếp theo.

b) Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát việc đầu tư và kinh doanh dự án khu dân cư của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (65Thg-02/4)



Trần Văn Mi