

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 và Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh ban hành và sửa đổi, bổ sung Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1177/BC-SKHĐT ngày 19/7/2019 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phước Thắng của Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương; kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 20/5/2019 và ngày 17/7/2019 của Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương; theo kết quả cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 26/8/2019 (Thông báo số 1974/TB-VPUBND ngày 27/8/2019 của Văn phòng UBND tỉnh),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800431836 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 9 năm 2008, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 17 tháng 5 năm 2019;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 35, tổ 3, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Phước, sinh năm 1959, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 022080000 cấp ngày 24 tháng 4 năm 2012 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ đăng ký thường trú tại số 19, Nguyễn Văn Đậu, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở hiện nay tại số 19, Nguyễn Văn Đậu, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, chức vụ Giám đốc;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Phước Thắng.
2. Mục tiêu: Xây dựng khu dân cư thương mại.
3. Quy mô dự án: Xây dựng khu dân cư quy mô 565.160,9 m².

Trong đó:

STT	Loại đất	Quy mô (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất ở	335.004,15	59,28
2	Đất công cộng, thương mại dịch vụ	35.186,94	6,23
3	Đất cây xanh	92.841,84	16,43
4	Đất kỹ thuật, đầu nối	6.800	1,2
5	Đất giao thông	95.327,97	16,87
Tổng		565.160,9	100

Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 7, xã Minh Thắng và ấp 6, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: 565.160,9 m².

- Nguồn gốc đất: Khu đất gồm 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân. Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất và thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

(Kèm theo bảng chi tiết các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 25%;

- Vốn vay: 75%.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 5/2019 đến tháng 12/2019: Thực hiện thủ tục pháp lý;
- Từ tháng 01/2020 đến tháng 6/2020: Tiến hành xây dựng hạ tầng khu dân cư;
- Từ tháng 7/2020 trở đi: Đi vào kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Công nghiệp - Bất động sản và Xây dựng Song Phương là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động;

- Triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày



12/11/2015 của Chính phủ (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT;
- Như Điều 4, 5;
- LĐVP, TTHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT.

^{k.}
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trâm