

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 599-0/CT-TTHT

Bình Phước, ngày 29 tháng 12 năm 2021

V/v chống thất thu thuế trong hoạt  
động kinh doanh, chuyển nhượng  
bất động sản.

Kính gửi:

- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Sở Thông tin truyền thông tỉnh Bình Phước;
- Đài Phát thanh Truyền hình và Báo Bình Phước;
- Đài Phát thanh Truyền hình các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng VH TT các huyện, thị, thành phố;
- Văn phòng và các phòng thuộc Cục Thuế;
- Các Chi cục Thuế trực thuộc.

Thực hiện Công văn số 3740/VPUBND-TH ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản theo công văn số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021 của Bộ Tài chính; Cục Thuế đề nghị các cơ quan truyền thông trên địa bàn tỉnh và các đơn vị trực thuộc phối hợp thực hiện tuyên truyền như sau:

- Giao Phòng Tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế và các Chi cục Thuế chủ động phối hợp với các cơ quan báo, đài địa phương, ban quản lý chợ, loa phóng thanh các thôn, ấp... tuyên truyền thông qua hình thức tin, bài... đến mọi người dân được biết để thực hiện.

- Niêm yết công khai Công văn số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021 của Bộ Tài chính tại Bộ phận Một cửa của cơ quan Thuế để người nộp thuế xem thực hiện.

- Hướng dẫn người nộp thuế truy cập vào website – trang thông tin điện tử của Cục Thuế tại địa chỉ (<http://binhphuoc.gdt.gov.vn>) để xem hướng dẫn chi tiết Công văn số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021 của Bộ Tài chính hoặc liên hệ với các Bộ phận Một cửa của Cục Thuế và các Chi cục Thuế đặt tại các địa phương huyện, thị xã, thành phố để được hướng dẫn thêm.

Cục Thuế tỉnh Bình Phước gửi đến các cơ quan truyền thông: Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Bình Phước; Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước; Sở Thông tin truyền thông tỉnh Bình Phước; Đài Phát thanh Truyền hình và Báo Bình Phước; Phòng VH TT các huyện, thị, thành phố; Đài Phát thanh Truyền hình các huyện,

thị xã, thành phố... để phối hợp thực hiện tuyên truyền, hỗ trợ đến người nộp thuế đạt được kết quả tốt nhất.

Văn phòng, các phòng và các Chi cục Thuế thực hiện nghiêm các ý kiến chỉ đạo, nếu có vướng mắc liên hệ Phòng TTHT (số điện thoại: 02713.888 891) để được hướng dẫn./.

(Gửi kèm Công văn số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021 của Bộ Tài chính)

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh, LĐ Cục (b/c);
- Lưu VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



*Nguyễn Xuân Thành*



**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14257/BTC-VP

V/v chống thất thu thuế trong hoạt  
động kinh doanh, chuyển nhượng  
bất động sản

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực  
thuộc trung ương;
- Tổng cục Thuế.

Để chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất  
động sản; hướng dẫn người dân, doanh nghiệp kê khai đúng giá chuyển nhượng  
bất động sản, nâng cao hiệu quả quản lý, đảm bảo nguồn thu ngân sách nhà  
nước. Bộ Tài chính đề nghị:

1. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thực trung ương chỉ đạo các  
cơ quan liên quan:

- Tăng cường phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin cho cơ quan Thuế để  
quản lý chặt chẽ thuế đối với các hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất  
động sản của người dân, doanh nghiệp.

- Yêu cầu các Tổ chức hành nghề công chứng, các cơ quan nhà nước liên  
quan hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh  
doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá  
thực tế mua bán, để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật. Các  
trường hợp chuyển nhượng bất động sản giá kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá  
chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật về thuế, sẽ bị xử lý theo  
quy định của pháp luật.

- Thường xuyên vận động và tuyên truyền người dân, doanh nghiệp kê  
khai trung thực giá chuyển nhượng bất động sản trên hợp đồng mua bán.

2. Tổng cục Thuế:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật, đặc biệt  
là nội dung quy định về hành vi trốn thuế và xử lý vi phạm đối với hành vi trốn  
thuế trong pháp luật hình sự và chính sách thuế liên quan đến hoạt động kinh  
doanh, chuyển nhượng bất động sản để người dân, doanh nghiệp được biết thực  
hiện.

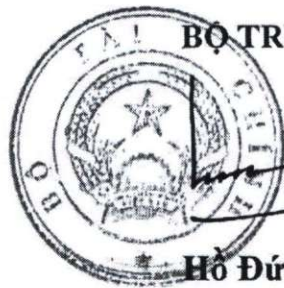
- Tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản của người dân, doanh nghiệp. Chi đạo xử lý nghiêm hành vi trốn thuế.

- Chi đạo các Cục thuế phối hợp với cơ quan có thẩm quyền ở địa phương để quản lý thuế đối với các hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản nhằm chống thất thu thuế.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Tổng cục Thuế thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Phó TTg Lê Minh Khái (để báo cáo);
- Bộ Công an (để phối hợp);
- Bộ Tư pháp (để phối hợp);
- Lãnh đạo Bộ;
- Vụ CST, Thanh tra Bộ;
- Lưu: VT, VP(10 b)



**BỘ TRƯỞNG**

**Hồ Đức Phúc**