

Số: 206 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 8 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Kết luận tại buổi tiếp doanh nghiệp ngày 02/8/2018

Ngày 02/8/2018, tại trụ sở Trung tâm hành chính công tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Thị Hằng đã chủ trì buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 8/2018.

Dự buổi tiếp có: Thành viên Tổ thu hút đầu tư và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh thành lập theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh (gồm: đại diện lãnh đạo: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế, UBND huyện Lộc Ninh và Trung tâm Hành chính công tỉnh).

Sau khi nghe đại diện các doanh nghiệp trình bày những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị; ý kiến của các sở, ngành dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Thị Hằng đã kết luận như sau:

#### **1. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Hưng Thịnh - Giám đốc Công ty Hương Thịnh Nghi Sơn (số điện thoại 0912.027.742):**

- Công ty xây dựng chợ Lộc Hiệp từ năm 2011, hoàn thành vào tháng 6/2013; hiện nay chưa đưa vào sử dụng; đề nghị các ngành xem xét hỗ trợ để các tiểu thương từ chợ cũ sang kinh doanh tại chợ Lộc Hiệp đã được xây dựng;

- Chợ Lộc Điền: Đề nghị có giải pháp hỗ trợ khắc phục ngập phía trên chợ; diện tích bị sai lệch so với chủ trương. Hiện nay, Doanh nghiệp rất khó khăn về nước, khoan nhiều vị trí không có nước, phải thuê đất khác để khoan. Đồng thời đề nghị sớm cấp sổ diện tích xây dựng chợ để thuận lợi cho Doanh nghiệp hoạt động;

- Dự án nhà ở thu nhập thấp cho cán bộ, công nhân viên công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh: Công ty đã xây dựng được 70% phần thô của dự án, tuy nhiên đến tháng 7/2013 thì UBND huyện Lộc Ninh có thông báo dừng thi công; từ đó đến nay, các ngành liên quan chưa giải quyết dứt điểm phần giá trị Công ty chúng tôi đã thi công.

Những nội dung theo kiến nghị của Doanh nghiệp diễn ra đã lâu và liên quan đến nhiều vấn đề, trong đó có nội dung thuộc trách nhiệm thực hiện của Doanh nghiệp. Trước mắt, UBND tỉnh xin ghi nhận và sẽ xem xét điều chỉnh diện tích bị sai lệch ở chợ Lộc Điền theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Đối với dự án xây dựng chợ Lộc Hiệp, giao UBND huyện Lộc Ninh chủ trì vận động các tiểu thương khu vực chợ cũ và những hộ buôn bán hai bên đường ĐT.759 di chuyển vào buôn bán tại chợ Lộc Hiệp theo đúng quy hoạch; không để



buôn bán tự phát, lấn chiếm lòng lề đường ĐT.759 làm ảnh hưởng đến giao thông khu vực trung tâm xã Lộc Hiệp như hiện nay.

Đối với dự án nhà ở thu nhập thấp cho cán bộ, công nhân viên Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh, giao UBND huyện Lộc Ninh chủ trì cùng với nhà đầu tư tập hợp đầy đủ hồ sơ có liên quan, xác định rõ khối lượng và giá trị (phải có cơ sở rõ ràng) các hạng mục đã thực hiện, đồng thời đề xuất giải pháp tháo gỡ vướng mắc cụ thể, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

**2. Đối với kiến nghị của ông Huỳnh Viết Thanh - Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty Thanh Đức (số điện thoại 0912.173.910, 0913.173.910):** Hiện Công ty đã mời gọi được đối tác của Đức tài trợ vốn đầu tư thực hiện dự án nhà máy xử lý rác thải. Qua làm việc với các đơn vị liên quan, mặc dù nhận được sự giúp đỡ nhiệt tình, nhưng Công ty đang khó khăn trong việc tìm địa điểm đầu tư và lượng rác cung cấp cho nhà máy không đủ theo nhu cầu (dự kiến công suất nhà máy từ 700 đến 1.000 tấn rác/ngày đêm). Đề nghị UBND tỉnh hỗ trợ khu đất khoảng 10 ha để đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải.

UBND tỉnh xin ghi nhận thiện chí của Doanh nghiệp đã quan tâm đến các dự án đầu tư ở tỉnh. Đề nghị Doanh nghiệp chủ động tìm và thỏa thuận địa điểm thực hiện dự án, UBND tỉnh sẽ tạo điều kiện thuận lợi và giải quyết thủ tục đầu tư trong thời gian sớm nhất. Đối với kiến nghị về lượng cung cấp rác, UBND tỉnh xin ghi nhận và sẽ có giải pháp hỗ trợ khi dự án của Công ty đi vào hoạt động; tuy nhiên, đề nghị Doanh nghiệp khảo sát kỹ nguồn cung cấp rác để xác định công suất nhà máy nhằm đầu tư đạt hiệu quả.

**3. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Chí Thành - Giám đốc Công ty Linh Chi Trường Thọ:** Công ty đã nộp hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương đầu tư, các sở ngành đã đi khảo sát, nhưng lâu quá chưa được giải quyết.

Vị trí đất Doanh nghiệp đề xuất thực hiện dự án trùng lặp với đề xuất của Doanh nghiệp khác; do đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, đưa ra cuộc họp Tổ tư hút đầu tư và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp gần nhất để xem xét, giải quyết.

**4. Đối với kiến nghị của ông Trần Văn Chu - Giám đốc Công ty TNHH Cây xanh Công Minh I (số điện thoại 0916.690737):** Công ty thực hiện dự án chuyển đổi rừng nghèo sang trồng cao su; hoàn thành trước khi có chủ trương trích 10% cho Quỹ ASXH tỉnh. Tuy nhiên, Công ty vẫn thống nhất chủ trương, chuyển giao và đề nghị kiểm tra đối chiếu lại số liệu 10% trích nộp cho phù hợp.

UBND tỉnh xin ghi nhận kiến nghị của Doanh nghiệp và giao Đoàn công tác 646 làm việc với Doanh nghiệp, báo cáo UBND tỉnh cụ thể. Trong quá trình làm việc, đề nghị Doanh nghiệp hỗ trợ, phối hợp thực hiện.

**5. Đối với kiến nghị của Tiến sỹ Hoàng Bình - Cố vấn Hội Bất động sản tỉnh Bình Phước (nguyên Chủ tịch Hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh):**

Một số khu dân cư do tỉnh đang thực hiện (KDC Đồng Tâm, KDC Tân Lập), tỷ lệ diện tích giữa đất ở, đất giao thông và cây xanh không đảm bảo theo quy định. Mặt khác, theo quy hoạch được duyệt của dự án Khu đô thị mới và Công viên

trung tâm Đồng Xoài, đường nội bộ chỉ có mặt cắt 13m, mặt đường 6m, trong khi tiêu chuẩn quy định mặt cắt là 20m.

Do đó, kiến nghị tỉnh kiểm tra lại cơ sở pháp lý để phê duyệt quy hoạch xây dựng cho các dự án khu dân cư, khu đô thị mới nói trên. Đồng thời đề nghị (1) Ban Thường vụ Tỉnh ủy tổ chức kiểm tra các văn bản do UBND tỉnh đã ký về quy hoạch xây dựng; (2) đề nghị UBND tỉnh chứng minh bằng các văn bản pháp lý phải làm đường theo tiêu chuẩn 2.6.6 đối với các khu dân cư có 5.000 đến 15.000 m<sup>2</sup> và nêu rõ văn bản pháp lý nào quy định trong dự án từ 5.000 đến 15.000 m<sup>2</sup> phải có điểm nhận trong thiết kế quy hoạch để doanh nghiệp biết, thực hiện.

UBND tỉnh xin ghi nhận ý kiến của Tiến sỹ Bình, giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện rà soát, tham mưu UBND tỉnh có văn bản trả lời cụ thể.

**6. Đối với kiến nghị của ông Phạm Hồng Sơn - Đại diện pháp luật của Công ty TNHH TM-DV-XNK Vạn Thọ (số điện thoại 0987.327262) và kiến nghị của ông Trần Điệp - Giám đốc Công ty Kim Mạnh Phát: Đề nghị UBND tỉnh sớm giải quyết hồ sơ đề nghị thuê đất thực hiện dự án trạm tập kết trung chuyển hàng hóa và kinh doanh hàng nông sản tại khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư.**

UBND tỉnh xin ghi nhận kiến nghị của 02 Doanh nghiệp; đồng thời sẽ báo cáo Thường trực Tỉnh ủy và trả lời cho 02 Doanh nghiệp trong thời gian sớm nhất.

**7. Đối với kiến nghị của bà Vương Thị Lân, thành viên Công ty Cổ Chăn nuôi Thái Bình (hẻm 520, khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú): Về đề nghị thực hiện dự án chăn nuôi heo tại thôn 7, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng.**

Theo ý kiến của UBND huyện Bù Đăng, vị trí đề nghị thực hiện dự án của Doanh nghiệp không phù hợp (gần khu dân cư, nguồn nước sinh hoạt,...); do đó, UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản trả lời doanh nghiệp cụ thể.

UBND tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị, địa phương và các doanh nghiệp có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, PCT;
- Thành phần dự họp;
- Các doanh nghiệp có liên quan;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Phạm Thị Anh Hoa*