

## THÔNG BÁO

V/v công bố thông tin dự án “Nhà ở xã hội”  
xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Khoản 3 điều 8 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ công văn số 3071/UBND-KTN ngày 5/10/2015 của UBND tỉnh về việc giao Sở Xây dựng thực hiện dự án nhà ở xã hội.

Nay Sở Xây dựng Bình Phước thông báo công khai thông tin dự án “**Nhà ở xã hội**”, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước nội dung cụ thể như sau:

**I. Hình thức công bố:** Trên Cổng thông tin điện tử (Website) của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước ([soxaydung.binhphuoc.gov.vn](http://soxaydung.binhphuoc.gov.vn)) và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ([binhphuoc.gov.vn](http://binhphuoc.gov.vn)).

### II. Vị trí, quy mô của dự án:

**1. Vị trí:** Tại xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giới hạn của khu đất như sau:

- Phía Đông giáp đường liên thôn.
- Phía Tây giáp trường dạy nghề Thành Đạt.
- Phía Nam giáp đường nhựa.
- Phía Bắc giáp dân cư hiện hữu (có đường lộ).

**2. Quy mô:** Diện tích khu đất khoảng 9,3ha (từng nhà Nhà đầu tư có thể thực hiện dự án trên một phần khu đất diện tích khoảng 0,5 -2ha).

*(xem họa đồ vị trí đính kèm)*

**III. Tính chất:** Là khu nhà ở xã hội (nhà cho công nhân, nhà cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị) có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phục vụ sinh hoạt cho khu nhà ở.

### IV. Yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc:

#### **1. Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc và sử dụng đất:**

- Dự án nằm trong khu vực thuộc đồ án quy hoạch chung thị xã Đồng Xoài đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt.

- Chủ đầu tư tổ chức nghiên cứu lập và trình duyệt phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu vực dự án, đảm bảo tuân thủ các nguyên tắc cơ bản sau:

+ Phù hợp với quy hoạch chi tiết tổng thể toàn khu vực xây dựng nhà ở xã hội được duyệt.

+ Nếu công trình xây dựng là nhà thấp tầng liền kề (01 tầng) thì diện tích bố trí khu đất cho từng dự án khoảng 1,5 đến 2,0 ha. Nếu là nhà cao tầng (2 tầng trở lên) thì diện tích khoảng 0,5 ha.

## **2. Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội:**

- *San nền*: Cao trình san lấp đảm bảo phù hợp với quy hoạch toàn khu.

- *Công viên cây xanh*: Mật độ cây xanh đảm bảo theo quy định của pháp luật về quy hoạch.

- *Hệ thống giao thông*: Thực hiện theo phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được duyệt, đảm bảo lưu thông, thoát hiểm trong dự án và đấu nối với hệ thống giao thông bên ngoài.

- *Hệ thống cấp điện*: Sử dụng nguồn điện đấu nối từ hệ thống cấp điện dọc tuyến đường ĐT741.

- *Hệ thống cấp nước*: Sử dụng nguồn cấp từ nhà máy nước Đồng Xoài, công suất 20.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

- *Hệ thống thoát nước*: Hệ thống thoát nước mưa và nước bẩn riêng biệt, đảm bảo vệ sinh môi trường và đấu nối vào hệ thống thoát nước của khu vực.

- *Hệ thống thông tin liên lạc*: Sử dụng tuyến cáp thông tin cung cấp tín hiệu cho khu vực dự án theo tiêu chuẩn.

- *Vệ sinh môi trường*: Rác thải trong khu vực dự án được thu gom hàng ngày bằng xe chuyên dùng đưa về khu xử lý.

**V. Tiến độ thực hiện dự án:** Thời gian thực hiện dự án không quá 03 (ba) năm kể từ ngày được UBND tỉnh có văn bản chấp thuận đầu tư.

**VI. Phương án tổng thể về bồi thường, giải phóng mặt bằng:** Khu vực dự án đã được giải phóng mặt bằng, trên đất hiện có cây cao su do Công ty cao su Đồng Phú quản lý, khi thực hiện dự án sẽ thoả thuận mua đứt cao su.

## **VII. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư dự án:**

**1. Nguồn vốn:** Chủ đầu tư sử dụng các nguồn vốn hợp pháp, phù hợp quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, trong đó có vốn đầu tư thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án.

**2. Phương án đầu tư:** Trên cơ sở quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của doanh nghiệp được lựa chọn làm chủ đầu tư, Chủ đầu tư tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật; tổ chức xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đúng dự án được duyệt.

## **VIII. Yêu cầu về quản lý vận hành và khai thác dự án sau đầu tư:**

**1. Đối với phần hạ tầng kỹ thuật:** Chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án, theo đúng nội dung và tiến độ đã được phê duyệt.

**2. Đối với hạ tầng xã hội (nếu có):** Chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh theo đúng nội dung và tiến độ dự án đã được phê duyệt; đồng thời quản lý, bảo trì cho đến khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nghiệm thu, tiếp nhận theo quy định của pháp luật.

## **IX. Điều kiện đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án:**

1. Doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp; doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư.

2. Phải có đăng ký kinh doanh bất động sản hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư bất động sản và có đủ vốn pháp định theo quy định của pháp luật Việt Nam.

3. Có vốn đầu tư thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án.

## **X. Thời gian tiếp nhận đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án:**

- Thời gian công bố thông tin: **30** (ba mươi) ngày kể từ **ngày 20 tháng 11 năm 2015** đến hết **ngày 19 tháng 12 năm 2015**.

- Thời gian tiếp nhận đơn đăng ký: từ ngày công bố thông tin có hiệu lực (ngày 20 tháng 11 năm 2015) đến **16 giờ, ngày 19 tháng 12 năm 2015**. Sau thời hạn nêu trên, Sở Xây dựng dừng tiếp nhận đơn đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án.

- Nơi tiếp nhận đơn đăng ký: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trong tuần từ thứ hai đến thứ sáu) tại địa chỉ số 676 QL14, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại liên lạc: **(0651)3 870802 – (0651)3 881019**.

Đơn đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án có thể gửi trước qua địa chỉ email: [soxaydung@binhphuoc.gov.vn](mailto:soxaydung@binhphuoc.gov.vn).

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, TC;
- Website Sở XD, Website Bình Phước;
- BGĐ sở;
- VP sở; các phòng: KT&QH, HT&PT&ĐT;
- Lưu: VT, P.QLN.

### **GIÁM ĐỐC**

Đã ký

Huỳnh Thanh Dũng