

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 02/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 16 tháng 11 năm 2021 giữa Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước và Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước thông báo đầu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Người có tài sản đầu giá: Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà B3, Khu Trung tâm hành chính, khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng lẻ từng lô):

Quyền sử dụng đất 97 thửa (gồm khu đất SL6, SL7 (38 thửa) và khu đất LK 26, LK27, LK28, LK29, BT9, SL3, NP11, NP12 (59 thửa) thuộc dự án TTHC&KĐTM thị xã Phước Long.

- Tổng diện tích 21.709,3 m².
- Vị trí: Khu phố 5, phường Long Phước, TX. Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc: Đất công do Nhà nước quản lý, quyền sử dụng đất do Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng khu đất: Khu đất đã giải phóng mặt bằng xong, nền đất đã được san lấp đúng quy hoạch, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư (mặt đường BTN, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sạch, điện ngầm và thông tin liên lạc).

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 205.115.443.500 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm linh năm tỷ, một trăm mười lăm triệu, bốn trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm đồng*).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: Từ ngày 18/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước và Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước:

- a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (01 lô đất).
- b. Tiền đặt trước: 15 % giá khởi điểm của tài sản đầu giá.

Nộp vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước số: **111002660287** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK chi nhánh Bình Phước).

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 15/12/2021 đến ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người đăng ký tham gia đầu giá có thể nộp trước thời gian trên theo nguyện vọng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/12/2021 đến ngày 10/12/2021 tại khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước hoặc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước..

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước hoặc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch và thiết kế mẫu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường UBND phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677; 0355522677 hoặc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0962884439.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

(Kèm theo danh sách 97 lô đất)

Nơi nhận:

- Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND phường Long Phước;
- Trang Web <http://dgts.moj.gov.vn>
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú

**Bảng tổng hợp giá khởi điểm Quyền sử dụng đất 97 thửa (gồm khu đất SL6, SL7 (38 thửa)
và khu đất LK 26, LK27, LK28, LK29, BT9, SL3, NP11, NP12 (59 thửa)
thuộc dự án TTHC&KĐTM thị xã Phước Long
(kèm theo thông báo số 130/TB-BINHPHUOC.APC ngày 16/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Bình
Phước)**

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) (15%)
1	2	3	4	5	6
A. Khu đất LK26		2,629.50		23,464,333,900	
I. Các thửa đất mặt tiền đường Bùi Văn Dù (lộ giới 20m)		1,476.00		14,293,189,000	
1	LK26.4	120	8,936,000	1,072,320,000	160,848,000
2	LK26.5	120.1	8,936,000	1,073,213,600	160,982,040
3	LK26.6	120	8,936,000	1,072,320,000	160,848,000
4	LK26.7	119.9	8,936,000	1,071,426,400	160,713,960
5	LK26.9	120.3	8,936,000	1,075,000,800	161,250,120
6	LK26.13	119.9	8,936,000	1,071,426,400	160,713,960
7	LK26.14	120.2	8,936,000	1,074,107,200	161,116,080
8	LK26.15	119.9	8,936,000	1,071,426,400	160,713,960
9	LK26.16	120	8,936,000	1,072,320,000	160,848,000
10	LK26.17	120.2	8,936,000	1,074,107,200	161,116,080
11	LK26.20	275.5	12,942,000	3,565,521,000	534,828,150
II. Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường nhựa nội bộ (lộ giới 12m)		1,153.5		9,171,144,900	
12	LK26.21	240.6	12,942,000	3,113,845,200	467,076,780
13	LK26.27	120.2	6,315,000	759,063,000	113,859,450
14	LK26.28	120.1	6,315,000	758,431,500	113,764,725
15	LK26.33	120	6,315,000	757,800,000	113,670,000
16	LK26.34	120	6,315,000	757,800,000	113,670,000
17	LK26.35	120.2	6,315,000	759,063,000	113,859,450
18	LK26.38	120.2	6,315,000	759,063,000	113,859,450
19	LK26.40	192.2	7,836,000	1,506,079,200	225,911,880
B. Khu đất LK27		821.40		6,072,264,800	

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) (15%)
1	2	3	4	5	6
I. Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường nhựa nội bộ (lộ giới 12m)		460.4		3,518,652,000	
20	LK27.1	192.2	7,836,000	1,506,079,200	225,911,880
21	LK27.7	268.2	7,504,000	2,012,572,800	301,885,920
II. Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường nhựa nội bộ (lộ giới 12m)		361		2,553,612,800	
22	LK27.8	168.8	6,643,000	1,121,338,400	168,200,760
23	LK27.13	192.2	7,452,000	1,432,274,400	214,841,160
C. Khu đất LK28		428.00		4,193,135,000	
I. Các thửa đất tiếp giáp đường nhựa nội bộ, lộ giới 12m		227.30		1,705,659,200	
24	LK28.1	227.3	7,504,000	1,705,659,200	255,848,880
II. Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường Độc lập (lộ giới 23m)		200.70		2,487,475,800	
25	LK28.31	200.7	12,394,000	2,487,475,800	373,121,370
D. Khu đất LK29		3,480.50		32,856,313,300	
I. Các thửa đất tiếp giáp đường Phan Đình Giót, lộ giới 20m		2,259.60		22,299,865,800	
26	LK29.1	208.6	10,903,000	2,274,365,800	341,154,870
27	LK29.2	120.3	9,399,000	1,130,699,700	169,604,955
28	LK29.3	120	9,399,000	1,127,880,000	169,182,000
29	LK29.4	120.2	9,399,000	1,129,759,800	169,463,970
30	LK29.7	120.1	9,399,000	1,128,819,900	169,322,985
31	LK29.8	120.1	9,399,000	1,128,819,900	169,322,985
32	LK29.9	120	9,399,000	1,127,880,000	169,182,000
33	LK29.10	120.1	9,399,000	1,128,819,900	169,322,985
34	LK29.11	120	9,399,000	1,127,880,000	169,182,000
35	LK29.12	119.9	9,399,000	1,126,940,100	169,041,015
36	LK29.20	119.9	9,399,000	1,126,940,100	169,041,015
37	LK29.21	120.2	9,399,000	1,129,759,800	169,463,970
38	LK29.22	120	9,399,000	1,127,880,000	169,182,000

12 =
 : TV
 GIÁ
 ANH
 ƯỚC
 BÌNH

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) (15%)
1	2	3	4	5	6
39	LK29.23	120.2	9,399,000	1,129,759,800	169,463,970
40	LK29.24	120	9,399,000	1,127,880,000	169,182,000
41	LK29.29	120.2	9,399,000	1,129,759,800	169,463,970
42	LK29.30	249.8	12,394,000	3,096,021,200	464,403,180
II. Các thửa đất tiếp giáp đường nhựa, lộ giới 12m		1,220.90		10,556,447,500	
43	LK29.31	268.2	12,394,000	3,324,070,800	498,610,620
44	LK29.39	120	6,641,000	796,920,000	119,538,000
45	LK29.40	120.1	6,641,000	797,584,100	119,637,615
46	LK29.41	120.2	6,641,000	798,248,200	119,737,230
47	LK29.50	120.1	6,641,000	797,584,100	119,637,615
48	LK29.51	120.1	6,641,000	797,584,100	119,637,615
49	LK29.52	120.2	6,641,000	798,248,200	119,737,230
50	LK29.58	232	10,544,000	2,446,208,000	366,931,200
E. Khu đất BT9		1596.8		14,429,693,100	
I. Các thửa đất tiếp giáp đường nhựa, lộ giới 12m		678.1		4,349,358,900	
51	BT9.1	344.2	7,389,000	2,543,293,800	381,494,070
52	BT9.2	333.9	5,409,000	1,806,065,100	270,909,765
II. Các thửa đất tiếp giáp đường Độc Lập, lộ giới 23m		918.7		10,080,334,200	
53	BT9.5	239	10,200,000	2,437,800,000	365,670,000
54	BT9.6	215.2	10,749,000	2,313,184,800	346,977,720
55	BT9.7	248.8	10,200,000	2,537,760,000	380,664,000
56	BT9.9	215.7	12,942,000	2,791,589,400	418,738,410
F. Khu đất NP11, NP12, SL3		440.0	33,714,000	4,756,080,000	713,412,000
57	NP12.2	120	12,417,000	1,490,040,000	223,506,000
58	NP11.21	120	12,417,000	1,490,040,000	223,506,000
59	SL3.18	200	8,880,000	1,776,000,000	266,400,000
G. Khu đất SL6		4,520.90		45,591,028,800	
I. Các thửa đất tiếp giáp đường nhựa (lộ giới 20m)					

PHƯỚC

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) (15%)
1	2	3	4	5	6
60	SL6.1	295.7	9,450,000	2,794,365,000	419,154,750
61	SL6.2	300.4	9,450,000	2,838,780,000	425,817,000
62	SL6.3	300.2	9,450,000	2,836,890,000	425,533,500
63	SL6.4	300.2	9,450,000	2,836,890,000	425,533,500
64	SL6.5	300.4	9,450,000	2,838,780,000	425,817,000
65	SL6.6	300.3	9,450,000	2,837,835,000	425,675,250
66	SL6.7	300.1	9,450,000	2,835,945,000	425,391,750
67	SL6.8	300.4	9,450,000	2,838,780,000	425,817,000
68	SL6.9	300.4	9,450,000	2,838,780,000	425,817,000
69	SL6.10	300.2	9,450,000	2,836,890,000	425,533,500
70	SL6.11	300.2	9,450,000	2,836,890,000	425,533,500
71	SL6.12	300.3	9,450,000	2,837,835,000	425,675,250
72	SL6.13	300.4	9,450,000	2,838,780,000	425,817,000
73	SL6.14 (2MT)	621.7	14,064,000	8,743,588,800	1,311,538,320
H. Khu đất SL7		7,792.20		73,752,594,600	
I. Các thửa đất tiếp giáp đường nhựa (lộ giới 20m)		3,939.00		37,442,133,800	
74	SL7.1	296.3	8,767,000	2,597,662,100	389,649,315
75	SL7.2	301.6	8,767,000	2,644,127,200	396,619,080
76	SL7.3	301.1	8,767,000	2,639,743,700	395,961,555
77	SL7.4	300.5	8,767,000	2,634,483,500	395,172,525
78	SL7.5	300.3	8,767,000	2,632,730,100	394,909,515
79	SL7.6	300.2	8,767,000	2,631,853,400	394,778,010
80	SL7.7	300.8	8,767,000	2,637,113,600	395,567,040
81	SL7.8	300.8	8,767,000	2,637,113,600	395,567,040
82	SL7.9	301.2	8,767,000	2,640,620,400	396,093,060
83	SL7.10	301.5	8,767,000	2,643,250,500	396,487,575
84	SL7.11	301.5	8,767,000	2,643,250,500	396,487,575
85	SL7.12 (2MT)	633.2	13,361,000	8,460,185,200	1,269,027,780
II. I. Các thửa đất tiếp giáp		3,853.20		36,310,460,800	
86	SL7.13(2MT)	550.6	13,361,000	7,356,566,600	1,103,484,990
87	SL7.14	300.5	8,767,000	2,634,483,500	395,172,525
88	SL7.15	300.6	8,767,000	2,635,360,200	395,304,030
89	SL7.16	300.8	8,767,000	2,637,113,600	395,567,040
90	SL7.17	300.4	8,767,000	2,633,606,800	395,041,020
91	SL7.18	300.8	8,767,000	2,637,113,600	395,567,040
92	SL7.19	300.6	8,767,000	2,635,360,200	395,304,030
93	SL7.20	300.7	8,767,000	2,636,236,900	395,435,535
94	SL7.21	300.4	8,767,000	2,633,606,800	395,041,020
95	SL7.22	301	8,767,000	2,638,867,000	395,830,050
96	SL7.23	300.8	8,767,000	2,637,113,600	395,567,040
97	SL7.24	296	8,767,000	2,595,032,000	389,254,800
Tổng				205,115,443,500	30,767,316,525