

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2558/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
10 lô đất thuộc Khu đất Trụ sở Fafim (cũ)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Khu trụ sở Fafim (cũ) do Sở Xây dựng quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất trụ sở Fafim (cũ), phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất thuộc Khu đất trụ sở Fafim (cũ), phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất thuộc Khu đất trụ sở Fafim (cũ);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 691/TTr-STNMT ngày 12/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất thuộc Khu đất Trụ sở Fafim (cũ) như sau:

1. Vị trí: Khu đất tọa lạc tại phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Diện tích khu đất: 1.512,8 m², gồm 10 lô đất.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Giá khởi điểm đã phê duyệt: 65.998.796.800 đồng.

5. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 67.095.900.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm ngàn đồng).

6. Thông tin tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Có danh sách kèm theo.

7. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế.

b) Thời gian: Theo quy định hiện hành.

8. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có) thực hiện theo quy định hiện hành.

9. Sau khi có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp các hồ sơ liên quan đến khu đất trúng đấu giá để cơ quan có thẩm quyền cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú: Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà người trúng đấu giá phải nộp theo quy định.

c) UBND thành phố Đồng Xoài cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

d) Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

đ) Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Phước, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 305).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**12. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh



DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 10 LÔ ĐẤT THUỘC KHU ĐẤT TRỤ SỞ FAFIM (CŨ)

(Kèm theo Quyết định số ~~2558~~ 2558/QĐ-UBND ngày ~~14~~ 14/10/2020 của UBND tỉnh)

TT	Họ và tên người trúng đấu giá	Số CMND	Địa chỉ thường trú	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Lê Thị Ngọc Anh	285.073.642 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/7/2018	Thôn Phước An, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước	158	23	150,9	7.170.164.400	7.245.300.000	
2	Lê Thị Ngọc Anh	285.073.642 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/7/2018	Thôn Phước An, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước	159	23	156,0	6.738.576.000	6.810.200.000	
3	Huỳnh Trung Thạch	285.430.300 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/10/2015	Thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước	160	23	156,0	6.738.576.000	6.814.000.000	
4	Huỳnh Trung Thạch	285.430.300 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/10/2015	Thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước	161	23	156,0	6.738.576.000	6.809.000.000	
5	Huỳnh Trung Thạch	285.430.300 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/10/2015	Thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước	162	23	156,0	6.738.576.000	6.809.000.000	
6	Nguyễn Thị Bích Liên	285.067.217 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/6/2015	Khu phố 4, Phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước	163	23	156,0	6.738.576.000	6.809.000.000	
7	Nguyễn Thị Bích Liên	285.067.217 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/6/2015	Khu phố 4, Phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước	164	23	156,4	6.755.854.400	6.825.000.000	

TT	Họ và tên người trúng đấu giá	Số CMND	Địa chỉ thường trú	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
8	Nguyễn Thị Bích Liên	285.067.217 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/6/2015	Khu phố 4, Phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước	165	23	156,4	6.755.854.400	6.825.000.000	
9	Nguyễn Hoàng Phong	285.552.519 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/11/2017	Ấp 1B, xã Tiến Thành, tx Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước nay là Khu phố 5, P. Tiến Thành, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	166	23	139,7	6.034.481.200	6.499.400.000	
10	Nguyễn Văn Thành	285.035.052 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/01/2018	Thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước	167	23	129,4	5.589.562.400	5.650.000.000	
Tổng						1.512,8	65.998.796.800	67.095.900.000	

(Số tiền trúng đấu giá bằng chữ: sáu mươi bảy tỷ không trăm chín mươi lăm triệu chín trăm ngàn đồng)