

Số: 508 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ban QLRPH Lộc Ninh,
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho
Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát thuê đất
để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2022;

Căn cứ các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3353/QĐ-UBND (cấp lần đầu: ngày 31/12/2021) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 367/QĐ-UBND (điều chỉnh lần thứ 1: ngày 07/3/2023) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-STNMT ngày 13/3/2023 và Công văn số 650/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 155.000 m² (Một trăm năm mươi lăm nghìn mét vuông) đất của Ban QLRPH Lộc Ninh, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 23/11/2022, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 07/12/2022.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - a) Đất phi nông nghiệp khác: 5.000 m².
 - b) Đất nông nghiệp khác: 150.000 m².
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3353/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh).

6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Ban QLRPH Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Ban QLRPH Lộc Ninh giao khoán đất lâm nghiệp cho ông Nguyễn Văn Còn theo hợp đồng giao khoán số 19/HĐ-GK ngày 22/5/2020 và bà Thái Thị Mỹ Hà theo hợp đồng giao khoán số 22/HĐ-GK ngày 25/5/2020. Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát đã hoàn thành việc giải quyết tài sản, được Ban QLRPH Lộc Ninh ký Biên bản thanh lý Hợp đồng giao khoán và bàn giao mặt bằng ngày 14/11/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà: Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát tại đơn ghi ngày 26/12/2022); ông Nguyễn Văn Còn và bà Thái Thị Mỹ Hà phải nộp (nếu có).

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà: Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát tại đơn ghi ngày 26/12/2022); ông Nguyễn Văn Còn và bà Thái Thị Mỹ Hà phải nộp (nếu có).

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Quỹ Bảo vệ phát triển rừng chuyên tiền về Quỹ Bảo vệ phát triển rừng Việt Nam theo Công văn số 1674/TCLN-QBVPTR ngày 14/10/2022 của Tổng cục Lâm nghiệp.

4. Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát tại đơn ghi ngày 26/12/2022) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Ông Nguyễn Văn Còn và bà Thái Thị Mỹ Hà: Có trách nhiệm nộp các khoản thuế (nếu có) theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hòa, Giám đốc Ban QLRPH Lộc Ninh, Giám đốc Công ty TNHH MTV chăn nuôi Phát Lộc Phát, ông Nguyễn Văn Còn, bà Thái Thị Mỹ Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 40).₆

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH***Huỳnh Anh Minh*