

Số: 1266/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 08 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 231 thửa đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo (giai đoạn 2).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 317/TTr-STNMT ngày 01/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 231 thửa đất có tổng diện tích 26.874,1 m² (hai mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi bốn phẩy một mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc Phước Gia An thực hiện ngày 27/9/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 08/10/2021.
3. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/11/2068.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành, đã được UBND tỉnh cho chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 22/12/2021, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 231 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có Biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành:
 - a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.
 - b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của 231 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề xuất cho doanh nghiệp chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Bom Bo, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thăng TNMT QĐ 17).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

**DANH SÁCH 231 THỬA ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI THÀNH
ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG TẠI KHU DÂN CƯ
THÁI THÀNH - BOM BO (GIAI ĐOẠN 2)**

(Kèm theo Quyết định số 1266/QĐ-UBND

ngày 08 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số vào sổ GCNQSD đất	Số seri GCNQSD đất	Ngày cấp
1	593	126,0	CT 39414	DE 856975	21/03/2022
2	594	105,0	CT 39415	DE 856976	21/03/2022
3	595	105,0	CT 39416	DE 856977	21/03/2022
4	596	105,0	CT 39417	DE 856978	21/03/2022
5	597	105,0	CT 39418	DE 856979	21/03/2022
6	598	105,0	CT 39419	DE 856980	21/03/2022
7	599	105,0	CT 39420	DE 856981	21/03/2022
8	600	166,6	CT 39421	DE 856982	21/03/2022
9	601	101,2	CT 39422	DE 856983	21/03/2022
10	602	105,7	CT 39423	DE 856984	21/03/2022
11	587	177,7	CT 39424	DE 856985	21/03/2022
12	588	105,0	CT 39425	DE 856986	21/03/2022
13	589	105,0	CT 39426	DE 856987	21/03/2022
14	590	105,0	CT 39427	DE 856988	21/03/2022
15	591	181,0	CT 39428	DE 856989	21/03/2022
16	583	182,8	CT 39429	DE 856990	21/03/2022
17	584	132,3	CT 39430	DE 856991	21/03/2022
18	585	130,2	CT 39431	DE 856992	21/03/2022
19	586	153,0	CT 39432	DE 856993	21/03/2022
20	581	105,0	CT 39433	DE 856994	21/03/2022
21	580	105,0	CT 39434	DE 856995	21/03/2022
22	579	105,0	CT 39435	DE 856996	21/03/2022
23	578	105,0	CT 39436	DE 856997	21/03/2022
24	577	123,4	CT 39437	DE 856998	21/03/2022
25	628	105,0	CT 39438	DE 856999	21/03/2022
26	629	105,0	CT 39439	DE 857000	21/03/2022
27	630	105,0	CT 39440	DE 856695	21/03/2022
28	631	105,0	CT 39441	DE 856696	21/03/2022
29	632	159,9	CT 39442	DE 856697	21/03/2022
30	633	189,8	CT 39443	DE 856698	21/03/2022
31	634	105,0	CT 39444	DE 856699	21/03/2022

32	635	105,0	CT 39445	DE 856700	21/03/2022
33	636	105,0	CT 39446	DE 856701	21/03/2022
34	637	105,0	CT 39447	DE 856702	21/03/2022
35	638	105,0	CT 39448	DE 856703	21/03/2022
36	639	126,0	CT 39449	DE 856704	21/03/2022
37	640	115,5	CT 39450	DE 856705	21/03/2022
38	641	115,5	CT 39451	DE 856706	21/03/2022
39	642	115,5	CT 39452	DE 856707	21/03/2022
40	643	115,5	CT 39453	DE 856708	21/03/2022
41	644	115,5	CT 39454	DE 856709	21/03/2022
42	645	115,5	CT 39455	DE 856710	21/03/2022
43	646	123,6	CT 39456	DE 856711	21/03/2022
44	647	105,0	CT 39457	DE 856712	21/03/2022
45	648	105,0	CT 39458	DE 856713	21/03/2022
46	649	105,0	CT 39459	DE 856714	21/03/2022
47	650	105,0	CT 39460	DE 856715	21/03/2022
48	651	105,0	CT 39461	DE 856716	21/03/2022
49	652	105,0	CT 39462	DE 856717	21/03/2022
50	653	168,0	CT 39463	DE 856718	21/03/2022
51	654	187,6	CT 39464	DE 856719	21/03/2022
52	655	105,0	CT 39465	DE 856720	21/03/2022
53	656	105,0	CT 39466	DE 856721	21/03/2022
54	657	105,0	CT 39467	DE 856722	21/03/2022
55	618	186,1	CT 39468	DE 856605	21/03/2022
56	617	105,0	CT 39469	DE 856724	21/03/2022
57	616	105,0	CT 39470	DE 856725	21/03/2022
58	615	105,0	CT 39471	DE 856726	21/03/2022
59	614	105,0	CT 39472	DE 856727	21/03/2022
60	613	105,0	CT 39473	DE 856728	21/03/2022
61	612	105,0	CT 39474	DE 856729	21/03/2022
62	611	105,0	CT 39475	DE 856730	21/03/2022
63	603	193,3	CT 39476	DE 856731	21/03/2022
64	604	126,0	CT 39477	DE 856732	21/03/2022
65	605	105,0	CT 39478	DE 856733	21/03/2022
66	606	105,0	CT 39479	DE 856734	21/03/2022
67	607	105,0	CT 39480	DE 856735	21/03/2022
68	608	136,5	CT 39481	DE 856736	21/03/2022
69	609	136,5	CT 39482	DE 856737	21/03/2022
70	610	211,1	CT 39483	DE 856738	21/03/2022
71	620	105,0	CT 39484	DE 856739	21/03/2022
72	621	105,0	CT 39485	DE 856740	21/03/2022

73	622	105,0	CT 39486	DE 856741	21/03/2022
74	623	105,0	CT 39487	DE 856742	21/03/2022
75	624	105,0	CT 39488	DE 856743	21/03/2022
76	625	105,0	CT 39489	DE 856744	21/03/2022
77	626	178,0	CT 39490	DE 856745	21/03/2022
78	683	171,7	CT 39491	DE 856746	21/03/2022
79	682	105,0	CT 39492	DE 856747	21/03/2022
80	681	105,0	CT 39493	DE 856748	21/03/2022
81	680	105,0	CT 39494	DE 856749	21/03/2022
82	679	105,0	CT 39495	DE 856750	21/03/2022
83	678	105,0	CT 39496	DE 856751	21/03/2022
84	677	105,0	CT 39497	DE 856752	21/03/2022
85	676	105,0	CT 39498	DE 856753	21/03/2022
86	658	201,7	CT 39499	DE 856754	21/03/2022
87	659	168,0	CT 39500	DE 856755	21/03/2022
88	660	105,0	CT 39501	DE 856756	21/03/2022
89	661	105,0	CT 39502	DE 856757	21/03/2022
90	662	105,0	CT 39503	DE 856758	21/03/2022
91	663	105,0	CT 39504	DE 856759	21/03/2022
92	664	115,4	CT 39505	DE 856760	21/03/2022
93	665	115,4	CT 39506	DE 856761	21/03/2022
94	666	193,6	CT 39507	DE 856604	21/03/2022
95	686	105,0	CT 39508	DE 856603	21/03/2022
96	687	105,0	CT 39509	DE 856764	21/03/2022
97	688	105,0	CT 39510	DE 856765	21/03/2022
98	689	105,0	CT 39511	DE 856766	21/03/2022
99	690	105,0	CT 39512	DE 856767	21/03/2022
100	691	105,0	CT 39513	DE 856768	21/03/2022
101	692	105,0	CT 39514	DE 856769	21/03/2022
102	693	105,0	CT 39515	DE 856770	21/03/2022
103	694	105,0	CT 39516	DE 856771	21/03/2022
104	695	105,0	CT 39517	DE 856772	21/03/2022
105	696	105,0	CT 39518	DE 856773	21/03/2022
106	697	105,0	CT 39519	DE 856774	21/03/2022
107	698	169,3	CT 39520	DE 856775	21/03/2022
108	734	155,8	CT 39521	DE 856776	21/03/2022
109	733	106,9	CT 39522	DE 856777	21/03/2022
110	732	106,9	CT 39523	DE 856778	21/03/2022
111	731	106,9	CT 39524	DE 856779	21/03/2022
112	730	106,9	CT 39525	DE 856780	21/03/2022
113	710	105,0	CT 39526	DE 856781	21/03/2022

114	709	105,0	CT 39527	DE 856782	21/03/2022
115	708	105,0	CT 39528	DE 856783	21/03/2022
116	707	105,0	CT 39529	DE 856784	21/03/2022
117	706	105,0	CT 39530	DE 856785	21/03/2022
118	705	105,0	CT 39531	DE 856786	21/03/2022
119	704	105,0	CT 39532	DE 856787	21/03/2022
120	703	105,0	CT 39533	DE 856788	21/03/2022
121	702	105,0	CT 39534	DE 856789	21/03/2022
122	701	105,0	CT 39535	DE 856790	21/03/2022
123	700	105,0	CT 39536	DE 856791	21/03/2022
124	699	105,0	CT 39537	DE 856792	21/03/2022
125	667	202,8	CT 39538	DE 856793	21/03/2022
126	668	105,0	CT 39539	DE 856794	21/03/2022
127	669	105,0	CT 39540	DE 856795	21/03/2022
128	670	105,0	CT 39541	DE 856796	21/03/2022
129	671	105,0	CT 39542	DE 856797	21/03/2022
130	672	105,0	CT 39543	DE 856798	21/03/2022
131	673	168,0	CT 39544	DE 856799	21/03/2022
132	674	176,9	CT 39545	DE 856800	21/03/2022
133	712	105,0	CT 39546	DE 856801	21/03/2022
134	713	105,0	CT 39547	DE 856802	21/03/2022
135	714	105,0	CT 39548	DE 856803	21/03/2022
136	715	105,0	CT 39549	DE 856804	21/03/2022
137	716	105,0	CT 39550	DE 856805	21/03/2022
138	717	105,0	CT 39551	DE 856806	21/03/2022
139	718	105,0	CT 39552	DE 856807	21/03/2022
140	719	105,0	CT 39553	DE 856808	21/03/2022
141	720	105,0	CT 39554	DE 856809	21/03/2022
142	721	105,0	CT 39555	DE 856810	21/03/2022
143	722	105,0	CT 39556	DE 856811	21/03/2022
144	723	105,0	CT 39557	DE 856812	21/03/2022
145	724	105,0	CT 39558	DE 856813	21/03/2022
146	725	105,0	CT 39559	DE 856814	21/03/2022
147	726	105,0	CT 39560	DE 856815	21/03/2022
148	727	105,0	CT 39561	DE 856816	21/03/2022
149	728	157,5	CT 39562	DE 856817	21/03/2022
150	729	156,6	CT 39563	DE 856818	21/03/2022
151	737	100,1	CT 39564	DE 856819	21/03/2022
152	736	108,4	CT 39566	DE 856820	21/03/2022
153	735	111,0	CT 39565	DE 856821	21/03/2022
154	684	104,6	CT 39567	DE 856822	21/03/2022

155	685	115,4	CT 39568	DE 856823	21/03/2022
156	1106	105,6	CT 39569	DE 856824	21/03/2022
157	1105	111,1	CT 39570	DE 856825	21/03/2022
158	1104	103,4	CT 39571	DE 856826	21/03/2022
159	1103	101,8	CT 39572	DE 856827	21/03/2022
160	1102	137,4	CT 39573	DE 856828	21/03/2022
161	808	160,5	CT 39574	DE 856829	21/03/2022
162	809	185,4	CT 39575	DE 856830	21/03/2022
163	810	110,0	CT 39576	DE 856831	21/03/2022
164	811	110,0	CT 39577	DE 856832	21/03/2022
165	812	110,0	CT 39578	DE 856833	21/03/2022
166	807	105,0	CT 39579	DE 856834	21/03/2022
167	806	105,0	CT 39580	DE 856835	21/03/2022
168	805	105,0	CT 39581	DE 856836	21/03/2022
169	754	102,9	CT 39582	DE 856837	21/03/2022
170	755	110,0	CT 39583	DE 856838	21/03/2022
171	756	105,0	CT 39584	DE 856839	21/03/2022
172	757	105,0	CT 39585	DE 856840	21/03/2022
173	758	105,0	CT 39586	DE 856841	21/03/2022
174	759	105,0	CT 39587	DE 856842	21/03/2022
175	760	105,0	CT 39588	DE 856843	21/03/2022
176	761	105,0	CT 39589	DE 856844	21/03/2022
177	762	105,0	CT 39590	DE 856845	21/03/2022
178	763	105,0	CT 39591	DE 856846	21/03/2022
179	764	105,0	CT 39592	DE 856847	21/03/2022
180	740	102,0	CT 39593	DE 856848	21/03/2022
181	741	105,0	CT 39594	DE 856849	21/03/2022
182	742	105,0	CT 39595	DE 856850	21/03/2022
183	743	105,0	CT 39596	DE 856851	21/03/2022
184	744	105,0	CT 39597	DE 856852	21/03/2022
185	745	105,0	CT 39598	DE 856853	21/03/2022
186	746	105,0	CT 39599	DE 856854	21/03/2022
187	747	105,0	CT 39600	DE 856855	21/03/2022
188	748	105,0	CT 39601	DE 856856	21/03/2022
189	749	105,0	CT 39602	DE 856857	21/03/2022
190	750	105,0	CT 39603	DE 856858	21/03/2022
191	751	105,0	CT 39604	DE 856859	21/03/2022
192	752	189,0	CT 39605	DE 856860	21/03/2022
193	753	163,4	CT 39606	DE 856861	21/03/2022
194	765	160,1	CT 39607	DE 856862	21/03/2022
195	766	126,0	CT 39608	DE 856863	21/03/2022

196	767	105,0	CT 39609	DE 856864	21/03/2022
197	768	105,0	CT 39610	DE 856865	21/03/2022
198	769	105,0	CT 39611	DE 856866	21/03/2022
199	770	105,0	CT 39612	DE 856867	21/03/2022
200	771	105,0	CT 39613	DE 856868	21/03/2022
201	772	105,0	CT 39614	DE 856869	21/03/2022
202	773	105,0	CT 39615	DE 856870	21/03/2022
203	774	105,0	CT 39616	DE 856871	21/03/2022
204	775	105,0	CT 39617	DE 856872	21/03/2022
205	776	105,0	CT 39618	DE 856873	21/03/2022
206	777	105,0	CT 39619	DE 856874	21/03/2022
207	778	105,0	CT 39620	DE 856875	21/03/2022
208	779	105,0	CT 39621	DE 856876	21/03/2022
209	803	148,4	CT 39622	DE 856877	21/03/2022
210	802	126,0	CT 39623	DE 856602	21/03/2022
211	801	105,0	CT 39624	DE 856879	21/03/2022
212	800	105,0	CT 39625	DE 856880	21/03/2022
213	799	105,0	CT 39626	DE 856881	21/03/2022
214	798	105,0	CT 39627	DE 856882	21/03/2022
215	797	105,0	CT 39628	DE 856883	21/03/2022
216	796	105,0	CT 39629	DE 856884	21/03/2022
217	795	105,0	CT 39630	DE 856885	21/03/2022
218	794	105,0	CT 39631	DE 856886	21/03/2022
219	793	105,0	CT 39632	DE 856887	21/03/2022
220	792	105,0	CT 39633	DE 856888	21/03/2022
221	791	105,0	CT 39634	DE 856889	21/03/2022
222	790	105,0	CT 39635	DE 856890	21/03/2022
223	789	105,0	CT 39636	DE 856891	21/03/2022
224	780	153,0	CT 39637	DE 856892	21/03/2022
225	781	105,0	CT 39638	DE 856893	21/03/2022
226	782	105,0	CT 39639	DE 856894	21/03/2022
227	783	105,0	CT 39640	DE 856895	21/03/2022
228	784	105,0	CT 39641	DE 856896	21/03/2022
229	785	105,0	CT 39642	DE 856897	21/03/2022
230	786	105,0	CT 39643	DE 856898	21/03/2022
231	787	153,0	CT 39644	DE 856899	21/03/2022
Tổng		26.874,1			