

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 814/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 10/5/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 10/5/2021, nộp bổ sung ngày 24/01/2022 và ngày 05/5/2022 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Diễm Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Diễm Phú - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801272473 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 26/4/2022.

Mã số thuế: 3801272473.

Địa chỉ trụ sở chính tại tổ 5, ấp Tà Thiết, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0352.867772.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Diễm; sinh ngày 01/01/1978; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Thẻ Căn cước công dân số 070178002015 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 5, ấp Tà Thiết, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại tổ 5, ấp Tà Thiết, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến nông sản, kho bãi, sân phơi nông sản.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến nông sản, kho bãi, sân phơi nông sản (*chế biến hạt điều, nhà kho, sân phơi điều, mì lát*).

4. Quy mô dự án: Công suất khoảng 20.000 tấn sản phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 0 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Tà Thiết, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích đất: Khoảng 53.500 m².

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết giao khoán đất lâm nghiệp cho bà Trần Thị Diễm theo Hợp đồng giao khoán số 63/2020/HĐ-GK ngày 17/8/2020. Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai, thuê đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Diễm Phú	2.000.000.000		100%	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này

- Vốn huy động: 0 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 5/2021 đến tháng 3/2023: Hoàn thành thủ tục pháp lý cho dự án.

- Từ tháng 4/2023 đến tháng 8/2024: Tiến hành san lấp mặt bằng và xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 9/2024 trở đi: Đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Liên hệ UBND huyện Lộc Ninh đăng ký bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện theo đúng quy định.

- Thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế (hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế) trước khi thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong khu vực biên giới, đặc biệt Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về Quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Hiệp định về quy chế biên giới giữa nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và nước Cộng hòa Nhân dân Campuchia năm 1983.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Lộc Ninh xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Lộc Ninh, Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Lộc Ninh, Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Diễm Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Diễm Phú; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (42Thg-24/5)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**