

Số: 77 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Trường Thọ
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án
Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Trường Thọ.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2866/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 08/11/2021);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-STNMT ngày 05/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Trường Thọ chuyên mục đích 600 m² (Sáu trăm mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Trường Thọ (đã trừ 330 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 11/11/2021.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2866/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh).
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Hà Thị Vân và ông Hoàng Ngọc Trường, được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CH 04242 (số seri CY 226224) ngày 08/4/2021. Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Trường Thọ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Hà Thị Vân và ông Hoàng Ngọc Trường, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 36866 (số seri ĐĐ 979775) ngày 27/12/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Trường Thọ phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Trường Thọ phải nộp.

3. Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Trường Thọ:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Bình Minh, Giám đốc Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Trường Thọ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh