

Số: 36 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Tuấn Thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 226 lô đất ở đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư The Homeland

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2231/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Tuấn Thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư The Homeland;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 05/01/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Tuấn Thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng đối với 226 lô đất có tổng diện tích 26.391,3 m² (Hai mươi sáu nghìn, ba trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư The Homeland. Cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tại trang 03 của 226 GCNQSD đất có số seri kèm theo.
3. Mục đích sử dụng đất: (có biểu chi tiết kèm theo).
4. Thời hạn giao đất và cho thuê đất: Đến ngày 25/10/2069.
5. Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty TNHH MTV Xây dựng Tuấn Thuận đã được UBND tỉnh giao đất và cho thuê đất tại Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 25/8/2020.

(có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty TNHH MTV Xây dựng Tuấn Thuận:
 - Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.
 - Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đồng Phú hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xây dựng Tuấn Thuận theo đúng quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND



huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung05)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh



**DANH SÁCH 226 LÔ ĐẤT CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG TUẤN THUẬN
ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh)

STT	Số thửa	Số tờ	Số seri GCNQSD đất	Ngày cấp	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất
1	165	50	CY 380202	12/14/2020	118,6	ONT
2	166	50	DC929420	12/14/2020	100,0	ONT
3	167	50	CY 380204	12/14/2020	100,0	ONT
4	168	50	CY 380205	12/14/2020	92,0	ONT
5	169	50	CY 380206	12/14/2020	92,0	ONT
6	170	50	CY 380207	12/14/2020	100,0	ONT
7	171	50	CY 380208	12/14/2020	100,0	ONT
8	172	50	CY 380209	12/14/2020	100,0	ONT
9	173	50	CY 380210	12/14/2020	100,0	ONT
10	174	50	CY 380211	12/14/2020	100,0	ONT
11	175	50	CY 380212	12/14/2020	100,0	ONT
12	176	50	CY 380213	12/14/2020	100,0	ONT
13	177	50	CY 380214	12/14/2020	100,0	ONT
14	178	50	CY 380215	12/14/2020	92,0	ONT
15	179	50	CY 380216	12/14/2020	92,0	ONT
16	180	50	CY 380201	12/14/2020	100,0	ONT
17	181	50	CY 380217	12/14/2020	100,0	ONT
18	182	50	CY 380218	12/14/2020	100,0	ONT
19	183	50	CY 380219	12/14/2020	100,0	ONT
20	184	50	CY 380220	12/14/2020	100,0	ONT
21	185	50	CY 380221	12/14/2020	100,0	ONT
22	186	50	CY 380222	12/14/2020	167,6	ONT
23	187	50	CY 380223	12/14/2020	100,0	ONT
24	188	50	CY 380224	12/14/2020	100,0	ONT
25	189	50	CY 380225	12/14/2020	92,0	ONT
26	190	50	CY 380226	12/14/2020	100,0	ONT
27	191	50	CY 380227	12/14/2020	100,0	ONT
28	192	50	CY 380228	12/14/2020	100,0	ONT
29	193	50	CY 380229	12/14/2020	100,0	ONT
30	194	50	CY 380230	12/14/2020	100,0	ONT
31	195	50	CY 380231	12/14/2020	100,0	ONT
32	196	50	CY 380232	12/14/2020	100,0	ONT
33	197	50	CY 380233	12/14/2020	100,0	ONT
34	198	50	CY 380234	12/14/2020	92,0	ONT
35	199	50	CY 380235	12/14/2020	110,5	ONT
36	200	50	CY 380236	12/14/2020	112,8	ONT
37	201	50	CY 380237	12/14/2020	115,1	ONT
38	202	50	CY 380238	12/14/2020	124,4	ONT
39	203	50	CY 380239	12/14/2020	122,1	ONT
40	204	50	CY 380240	12/14/2020	119,7	ONT
41	205	50	CY 380241	12/14/2020	117,4	ONT
42	207	50	CY 380242	12/14/2020	92,0	ONT
43	208	50	CY 380243	12/14/2020	100,0	ONT



44	209	50	CY 380244	12/14/2020	100,0	ONT
45	210	50	CY 380245	12/14/2020	100,0	ONT
46	211	50	CY 380246	12/14/2020	100,0	ONT
47	212	50	CY 380247	12/14/2020	100,0	ONT
48	213	50	CY 380248	12/14/2020	100,0	ONT
49	214	50	CY 380249	12/14/2020	100,0	ONT
50	215	50	CY 380250	12/14/2020	100,0	ONT
51	216	50	CY 380251	12/14/2020	92,0	ONT
52	217	50	CY 380252	12/14/2020	126,7	ONT
53	218	50	CY 380253	12/14/2020	129,0	ONT
54	219	50	CY 380254	12/14/2020	131,4	ONT
55	220	50	CY 380255	12/14/2020	133,6	ONT
56	221	50	CY 380256	12/14/2020	142,2	ONT
57	222	50	CY 380257	12/14/2020	140,0	ONT
58	223	50	CY 380258	12/14/2020	137,9	ONT
59	224	50	CY 380259	12/14/2020	135,8	ONT
60	225	50	CY 380260	12/14/2020	100,0	ONT
61	226	50	CY 380261	12/14/2020	100,0	ONT
62	227	50	CY 380262	12/14/2020	100,0	ONT
63	228	50	CY 380263	12/14/2020	100,0	ONT
64	229	50	CY 380264	12/14/2020	100,0	ONT
65	230	50	CY 380265	12/14/2020	100,0	ONT
66	231	50	CY 380266	12/14/2020	100,0	ONT
67	232	50	CY 380267	12/14/2020	100,0	ONT
68	234	50	CY 380268	12/14/2020	100,0	ONT
69	235	50	CY 380269	12/14/2020	100,0	ONT
70	236	50	CY 380270	12/14/2020	100,0	ONT
71	237	50	CY 380271	12/14/2020	100,0	ONT
72	238	50	CY 380272	12/14/2020	100,0	ONT
73	239	50	CY 380273	12/14/2020	100,0	ONT
74	240	50	CY 380274	12/14/2020	100,0	ONT
75	241	50	CY 380275	12/14/2020	100,0	ONT
76	242	50	CY 380276	12/14/2020	144,3	ONT
77	243	50	CY 380277	12/14/2020	146,4	ONT
78	244	50	CY 380278	12/14/2020	148,6	ONT
79	245	50	CY 380279	12/14/2020	150,7	ONT
80	246	50	CY 380280	12/14/2020	189,7	ONT
81	247	50	CY 380281	12/14/2020	157,1	ONT
82	248	50	CY 380282	12/14/2020	154,9	ONT
83	249	50	CY 380283	12/14/2020	152,8	ONT
84	250	50	CY 380284	12/14/2020	100,0	ONT
85	251	50	CY 380285	12/14/2020	100,0	ONT
86	252	50	CY 380286	12/14/2020	100,0	ONT
87	253	50	CY 380287	12/14/2020	100,0	ONT
88	254	50	CY 380288	12/14/2020	100,0	ONT
89	255	50	CY 380289	12/14/2020	100,0	ONT
90	256	50	CY 380290	12/14/2020	100,0	ONT
91	257	50	CY 380291	12/14/2020	100,0	ONT
92	258	50	CY 380292	12/14/2020	115,1	ONT

93	259	50	CY 380293	12/14/2020	115,9	ONT
94	260	50	CY 380294	12/14/2020	181,4	ONT
95	261	50	CY 380295	12/14/2020	114,6	ONT
96	262	50	CY 380296	12/14/2020	113,6	ONT
97	263	50	CY 380297	12/14/2020	112,9	ONT
98	264	50	CY 380298	12/14/2020	111,9	ONT
99	265	50	CY 380299	12/14/2020	100,0	ONT
100	266	50	CY 380300	12/14/2020	100,0	ONT
101	268	50	CY 380301	12/14/2020	100,0	ONT
102	269	50	CY 380302	12/14/2020	100,0	ONT
103	270	50	CY 380303	12/14/2020	100,0	ONT
104	271	50	CY 380304	12/14/2020	108,3	ONT
105	272	50	CY 380305	12/14/2020	116,3	ONT
106	273	50	CY 380306	12/14/2020	116,3	ONT
107	274	50	CY 380307	12/14/2020	116,3	ONT
108	275	50	CY 380308	12/14/2020	116,3	ONT
109	276	50	CY 380309	12/14/2020	116,3	ONT
110	277	50	CY 380310	12/14/2020	116,0	ONT
111	278	50	CY 380311	12/14/2020	114,3	ONT
112	279	50	CY 380312	12/14/2020	112,5	ONT
113	280	50	CY 380313	12/14/2020	110,7	ONT
114	283	50	CY 380314	12/14/2020	175,2	ONT
115	284	50	CY 380315	12/14/2020	100,0	ONT
116	285	50	CY 380316	12/14/2020	100,0	ONT
117	286	50	CY 380317	12/14/2020	100,0	ONT
118	287	50	CY 380318	12/14/2020	100,0	ONT
119	288	50	CY 380319	12/14/2020	100,0	ONT
120	289	50	CY 380320	12/14/2020	100,0	ONT
121	290	50	CY 380321	12/14/2020	100,0	ONT
122	291	50	CY 380322	12/14/2020	100,0	ONT
123	292	50	CY 380323	12/14/2020	108,2	ONT
124	293	50	CY 380324	12/14/2020	109,2	ONT
125	294	50	CY 380325	12/14/2020	110,1	ONT
126	295	50	CY 380326	12/14/2020	110,9	ONT
127	296	50	CY 380327	12/14/2020	107,4	ONT
128	297	50	CY 380328	12/14/2020	106,4	ONT
129	298	50	CY 380329	12/14/2020	105,6	ONT
130	299	50	CY 380330	12/14/2020	104,7	ONT
131	301	50	CY 380331	12/14/2020	100,0	ONT
132	302	50	CY 380332	12/14/2020	100,0	ONT
133	303	50	CY 380333	12/14/2020	100,0	ONT
134	304	50	CY 380334	12/14/2020	100,0	ONT
135	305	50	CY 380335	12/14/2020	100,0	ONT
136	306	50	CY 380336	12/14/2020	100,0	ONT
137	307	50	CY 380337	12/14/2020	100,0	ONT
138	308	50	CY 380338	12/14/2020	100,0	ONT
139	309	50	CY 380339	12/14/2020	146,4	ONT
140	310	50	CY 380340	12/14/2020	146,2	ONT
141	311	50	CY 380341	12/14/2020	146,1	ONT

142	312	50	CY 380342	12/14/2020	145,9	ONT
143	313	50	CY 380343	12/14/2020	145,3	ONT
144	314	50	CY 380344	12/14/2020	145,6	ONT
145	315	50	CY 380345	12/14/2020	145,5	ONT
146	316	50	CY 380346	12/14/2020	145,7	ONT
147	318	50	CY 380347	12/14/2020	100,0	ONT
148	319	50	CY 380348	12/14/2020	100,0	ONT
149	320	50	CY 380349	12/14/2020	100,0	ONT
150	321	50	CY 380350	12/14/2020	100,0	ONT
151	322	50	CY 380351	12/14/2020	100,0	ONT
152	323	50	CY 380352	12/14/2020	101,1	ONT
153	324	50	CY 380353	12/14/2020	102,0	ONT
154	325	50	CY 380354	12/14/2020	103,1	ONT
155	326	50	CY 380355	12/14/2020	103,8	ONT
156	327	50	CY 380356	12/14/2020	100,1	ONT
157	328	50	CY 380357	12/14/2020	100,3	ONT
158	329	50	CY 380358	12/14/2020	99,2	ONT
159	330	50	CY 380359	12/14/2020	92,0	ONT
160	331	50	CY 380360	12/14/2020	100,0	ONT
161	332	50	CY 380361	12/14/2020	100,0	ONT
162	333	50	CY 380362	12/14/2020	100,0	ONT
163	334	50	CY 380363	12/14/2020	100,0	ONT
164	335	50	CY 380364	12/14/2020	100,0	ONT
165	336	50	CY 380365	12/14/2020	100,0	ONT
166	337	50	CY 380366	12/14/2020	100,0	ONT
167	338	50	CY 380367	12/14/2020	100,0	ONT
168	339	50	CY 380368	12/14/2020	92,0	ONT
169	340	50	CY 380369	12/14/2020	145,0	ONT
170	341	50	CY 380370	12/14/2020	145,2	ONT
171	342	50	CY 380371	12/14/2020	144,9	ONT
172	343	50	CY 380372	12/14/2020	144,5	ONT
173	344	50	CY 380373	12/14/2020	144,1	ONT
174	345	50	CY 380374	12/14/2020	144,1	ONT
175	346	50	CY 380375	12/14/2020	144,6	ONT
176	347	50	CY 380376	12/14/2020	144,6	ONT
177	348	50	CY 380377	12/14/2020	151,8	ONT
178	349	50	CY 380378	12/14/2020	104,1	ONT
179	350	50	CY 380379	12/14/2020	105,9	ONT
180	351	50	CY 380380	12/14/2020	107,7	ONT
181	352	50	CY 380381	12/14/2020	109,3	ONT
182	353	50	CY 380382	12/14/2020	111,3	ONT
183	354	50	CY 380383	12/14/2020	113,1	ONT
184	355	50	CY 380384	12/14/2020	114,7	ONT
185	356	50	CY 380385	12/14/2020	116,7	ONT
186	357	50	CY 380386	12/14/2020	118,5	ONT
187	358	50	CY 380387	12/14/2020	120,1	ONT
188	359	50	CY 380388	12/14/2020	121,9	ONT
189	360	50	CY 380389	12/14/2020	123,5	ONT
190	361	50	CY 380390	12/14/2020	124,8	ONT

191	362	50	CY 380391	12/14/2020	126,2	ONT
192	363	50	CY 380392	12/14/2020	127,6	ONT
193	364	50	CY 380393	12/14/2020	129,0	ONT
194	365	50	CY 380394	12/14/2020	130,4	ONT
195	366	50	CY 380395	12/14/2020	132,0	ONT
196	367	50	CY 380396	12/14/2020	133,3	ONT
197	368	50	CY 380397	12/14/2020	134,6	ONT
198	369	50	CY 380398	12/14/2020	136,1	ONT
199	370	50	CY 380399	12/14/2020	137,7	ONT
200	371	50	CY 380400	12/14/2020	139,0	ONT
201	372	50	CY 380401	12/14/2020	140,4	ONT
202	373	50	CY 380402	12/14/2020	141,9	ONT
203	374	50	CY 380403	12/14/2020	192,7	ONT
204	375	50	CY 380404	12/14/2020	143,1	ONT
205	376	50	CY 380405	12/14/2020	144,0	ONT
206	377	50	CY 380406	12/14/2020	143,8	ONT
207	378	50	CY 380407	12/14/2020	143,7	ONT
208	379	50	CY 380408	12/14/2020	143,5	ONT
209	380	50	CY 380409	12/14/2020	142,7	ONT
210	381	50	CY 380410	12/14/2020	143,0	ONT
211	382	50	CY 380411	12/14/2020	143,3	ONT
212	383	50	CY 380412	12/14/2020	143,2	ONT
213	384	50	CY 380413	12/14/2020	142,8	ONT
214	385	50	CY 380414	12/14/2020	142,7	ONT
215	386	50	CY 380415	12/14/2020	142,3	ONT
216	387	50	CY 380416	12/14/2020	142,3	ONT
217	388	50	CY 380417	12/14/2020	142,1	ONT
218	389	50	CY 380418	12/14/2020	141,4	ONT
219	390	50	CY 380419	12/14/2020	141,6	ONT
220	391	50	CY 380420	12/14/2020	141,8	ONT
221	392	50	CY 380421	12/14/2020	142,0	ONT
222	393	50	CY 380422	12/14/2020	141,5	ONT
223	394	50	CY 380423	12/14/2020	141,2	ONT
224	395	50	CY 380424	12/14/2020	140,9	ONT
225	396	50	CY 380425	12/14/2020	140,9	ONT
226	397	50	CY 380426	12/14/2020	184,2	ONT
Tổng					26,391,3	