

Số: 1747/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 7 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1116/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 03/6/2021, Công văn số 1277/SKHĐT-ĐKKD ngày 24/6/2021 và Công văn số 1338/SKHĐT-ĐKKD ngày 01/7/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 26/02/2021 và nộp bổ sung ngày 10/3/2021, ngày 14/5/2021 của Công ty TNHH Anh Thư Farm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Anh Thư Farm - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801245920 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 04/02/2021, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 13/5/2021;

Địa chỉ trụ sở chính tại tổ 3, ấp Thạnh Tây, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Điện thoại: 0903.702245.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Lê Minh; sinh ngày 12/10/1969; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 023145938 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/3/2014; địa chỉ đăng ký thường trú tại 17/11A Nguyễn Huy Tưởng, phường 6, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc tại số 628C Xa Lộ Hà Nội, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp.

4. Quy mô dự án: 38.000 con heo thịt.

5. Vốn đầu tư của dự án: 150.000.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi tỷ đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 120.000.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Thạnh Tây, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

a) Diện tích đất: Khoảng 38 ha trong tổng diện tích khoảng 41,5 ha.

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Hồng Hà theo 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm:

(1) Thửa đất số 743 diện tích 72.313 m² được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01268 ngày 26/6/2019;

(2) Thửa đất số 742 diện tích 72.427 m² được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01267 ngày 26/6/2019;

(3) Thửa đất số 100 diện tích 30.000 m² được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01683 ngày 04/4/2014;

(4) Thửa đất số 99 diện tích 30.000 m² được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01687 ngày 04/4/2014;

(5) Thửa đất số 101 diện tích 30.000 m² được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01686 ngày 04/4/2014;

(6) Thửa đất số 102 diện tích 30.000 m² được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01684 ngày 04/4/2014;



(7) Thửa đất số 103 diện tích 30.000 m² được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01685 ngày 04/4/2014;

(8) Thửa đất số 104 diện tích 30.000 m² được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01051 ngày 11/10/2018;

(9) Thửa đất số 105 diện tích 30.000 m² được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01052 ngày 11/10/2018;

(10) Thửa đất số 106 diện tích 30.000 m² được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01053 ngày 11/10/2018;

(11) Thửa đất số 107 diện tích 30.000 m² được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01054 ngày 11/10/2018;

Công ty TNHH Anh Thụ Farm thực hiện thủ tục về đất đai để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Anh Thụ Farm	30.000.000.000		100%	Tiền mặt	90 ngày kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư

- Vốn huy động: 120.000.000.000 đồng, huy động theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 02/2021 đến tháng 11/2022: Hoàn thành các thủ tục pháp lý.

- Từ tháng 12/2022 đến tháng 12/2023: Khởi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Tháng 01/2024: Đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.
- Liên hệ UBND huyện Lộc Ninh đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo.
- Khi thỏa thuận đấu nối vào hệ thống đường dây điện 22kV hiện hữu thuộc tài sản của Công ty TNHH Trần Lê Minh phải thỏa thuận trên tinh thần chia sẻ một khoản chi phí theo tỷ lệ phân chia vốn đầu tư công trình điện quy định tại Quyết định số 55/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh.
- Bố trí các hạng mục công trình của dự án nằm ngoài hành lang bảo vệ đường điện 220kV và hành lang bảo vệ suối.
- Yêu cầu bố trí thiết kế công phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.
- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư trước khi bàn giao trang trại cho nhà đầu tư nước ngoài.
- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Lộc Ninh xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Lộc Ninh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu



kinh tế, UBND huyện Lộc Ninh, Công ty TNHH Anh Thụ Farm có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Anh Thụ Farm, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (122Thg-28/6)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Mi