

Số: 16.77 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2019/NQ-HĐND ngày 26/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2020 và hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện được trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục bổ sung và điều chỉnh tên các dự án cần thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 438/TTr-STNMT ngày 21/7/2020, của UBND huyện Bù Đăng tại Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 14/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2020 (có phụ lục 1 kèm theo).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2020 (có phụ lục 2 kèm theo).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 (có phụ lục 3 kèm theo).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đất vào sử dụng năm 2020
Năm 2020, huyện Bù Đăng không còn đất chưa sử dụng.

Điều 2. Sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Đăng được phê duyệt, các cơ quan, đơn vị, địa phương sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án theo đúng trình tự, quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra huyện Bù Đăng triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. UBND huyện Bù Đăng

a) Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Lập phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và trình UBND tỉnh phê duyệt trước khi thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, việc đấu giá quyền sử dụng đất ở chỉ được thực hiện sau khi Chính phủ cho bổ sung thêm chỉ tiêu đất ở đô thị và UBND tỉnh phân bổ lại chỉ tiêu đất ở cho địa bàn huyện Bù Đăng.

c) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt, tuân thủ đúng các quy định pháp luật có liên quan và đảm bảo theo các chỉ tiêu sử dụng đất được phê duyệt trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bù Đăng.

d) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

đ) Đến quý III năm 2020, gửi báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và đồng thời gửi hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm sau về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huyệnh Anh Minh

Phụ lục 1: Diện tích các loại đất phân bổ năm 2020 của huyện Bù Đăng

STT	Chỉ tiêu	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)															
			TT. Đức Phong	Đắk Nham	Đường 10	Phú Sơn	Thọ Sơn	Bom Bo	Bình Minh	Minh Hưng	Đoàn Kết	Phước Sơn	Đức Liễu	Nghĩa Trung	Thống Nhất	Đồng Nai	Đăng Hà	Nghĩa Bình
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	150.119,32	995,32	9.743,80	8.498,69	12.261,45	7.762,64	11.026,17	13.628,35	5.795,97	8.703,94	8.153,64	8.770,32	8.666,52	13.884,55	10.741,12	16.709,08	4.777,76
1	Đất nông nghiệp	137.378,56	658,33	9.328,93	7.970,89	11.808,00	7.344,81	9.439,38	11.781,50	4.161,83	8.035,71	7.709,39	6.826,74	8.129,86	13.088,88	10.220,97	16.387,12	4.486,22
1.1	Đất trồng lúa	859,43	10,36	-	3,29	-	-	-	-	51,28	150,56	-	-	-	9,78	-	634,17	-
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	<i>Đất trồng lúa còn lại</i>	859,43	10,36	-	3,29	-	-	-	-	51,28	150,56	-	-	-	9,78	-	634,17	-
1.3	Đất trồng cây hàng năm khác	468,07	26,19	-	-	65,24	57,39	17,27	49,46	53,34	59,30	5,96	63,07	15,41	-	23,79	4,86	26,79
1.4	Đất trồng cây lâu năm	73.326,52	620,91	4.976,11	3.903,17	4.900,55	5.985,99	4.458,39	4.004,01	3.791,84	5.784,30	4.928,01	6.490,45	3.410,68	8.972,78	3.727,62	3.030,38	4.341,34
1.5	Đất rừng phòng hộ	19.714,00	-	1.355,63	3.144,18	1.826,13	499,52	3.206,45	5.409,92	250,00	-	609,01	232,70	-	1.016,96	2.163,51	-	-
1.6	Đất rừng đặc dụng	4.382,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.382,79	-
1.7	Đất rừng sản xuất	38.125,63	-	2.997,19	920,26	4.997,91	796,89	1.751,42	2.307,23	-	2.029,64	2.111,64	-	4.446,69	3.064,08	4.296,06	8.288,83	117,78
1.8	Đất nuôi trồng thủy sản	184,89	0,84	-	-	10,44	5,03	5,86	-	15,37	11,91	52,67	10,52	20,58	25,28	10,00	16,09	0,31
1.9	Đất làm muối	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất nông nghiệp khác	317,24	0,03	-	-	7,74	-	-	10,87	-	-	2,10	30,00	236,50	-	-	30,00	-
2.1	Đất phi nông nghiệp	12.740,76	336,98	414,88	527,79	453,45	417,83	1.586,79	1.846,86	1.634,14	668,23	444,25	1.943,57	536,66	795,67	520,14	321,96	291,54
2.2	Đất quốc phòng	428,00	15,83	0,96	4,39	-	4,21	0,85	2,24	-	175,93	-	-	-	223,59	-	-	-
2.3	Đất an ninh	8,18	4,57	-	-	-	-	-	-	-	3,61	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu công nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất khu chế xuất	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất cụm công nghiệp	152,79	-	-	-	-	-	-	-	72,70	-	-	60,00	20,00	0,09	-	-	-

2.7	Đất thương mại, dịch vụ	63,25	10,55	2,32	2,42	4,84	2,49	4,28	1,96	5,23	2,51	2,65	11,28	2,77	4,42	0,83	1,64	3,06
2.8	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	402,62	13,24	4,81	0,05	40,54	4,34	3,48	9,52	16,28	7,12	10,08	158,47	39,56	33,75	10,49	48,66	2,23
2.9	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	-
	Đất phát triển hạ tầng	8.889,59	116,32	190,98	390,91	208,07	152,67	1.429,54	1.681,20	1.406,13	325,80	324,62	1.598,43	217,72	339,11	234,74	96,02	177,32
	- Đất cơ sở văn hóa	239,28	-	-	-	-	0,07	0,17	113,04	0,02	-	-	0,10	0,16	0,09	125,62	-	-
	- Đất cơ sở y tế	10,71	4,25	0,58	0,68	0,61	0,14	0,68	0,40	0,59	0,28	0,35	0,36	0,10	0,65	0,33	0,27	0,44
	- Đất cơ sở giáo dục	94,36	11,20	5,14	5,22	4,00	3,85	9,31	4,43	4,88	1,69	6,14	10,09	6,95	9,16	2,75	5,50	4,09
	- Đất thể dục thể thao	98,08	7,23	6,53	4,10	6,45	4,95	6,61	6,42	6,38	6,44	6,11	7,00	6,75	5,00	6,01	5,00	7,13
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất cơ sở dịch vụ về xã hội		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất giao thông	1.954,21	84,71	119,07	97,78	123,88	123,91	98,32	99,76	100,13	116,41	115,24	243,28	151,01	213,68	67,02	69,79	130,22
	- Đất thủy lợi	306,76	7,82	-	10,00	-	17,00	0,02	4,01	9,40	0,02	61,00	65,05	0,37	50,00	31,94	15,13	35,00
	- Đất công trình năng lượng	6.170,52	0,24	58,20	271,26	72,59	1,39	1.313,88	1.452,35	1.284,44	200,47	134,07	1.270,58	50,03	59,97	0,53	0,28	0,23
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	3,23	0,39	1,20	-	0,18	0,03	0,20	-	0,08	-	0,04	0,52	0,06	0,08	0,18	0,06	0,21
2.10	- Đất chợ	12,44	0,49	0,27	1,87	0,36	1,34	0,35	0,79	0,22	0,50	1,68	1,47	2,29	0,47	0,35	-	-
2.11	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	1,39	-	-	1,02	-	-	-	-	0,32	-	-	-	-	0,05	-	-	-
2.12	Đất danh lam thắng cảnh	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất bãi thải, xử lý chất thải	26,00	-	-	2,75	2,00	3,05	1,51	2,07	0,88	4,00	-	3,13	1,00	1,26	1,36	1,00	2,00
2.14	Đất ở tại nông thôn	565,02	-	23,77	26,54	24,14	27,78	51,17	32,28	45,96	40,17	40,78	51,56	35,72	79,22	26,89	32,54	26,50
2.15	Đất ở tại đô thị	63,00	63,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	38,53	12,37	1,18	1,27	1,10	0,45	0,14	1,64	0,49	6,37	0,63	1,91	3,89	1,62	1,88	0,72	2,86
2.17	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1,56	0,94	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-

2.18	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất cơ sở tôn giáo	46,95	2,62	1,23	2,73	6,25	4,60	4,19	3,62	1,32	2,35	1,31	1,85	4,65	5,17	3,19	1,50	0,36
2.20	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	262,87	1,24	17,28	5,21	21,88	63,82	10,79	19,77	14,28	30,09	7,90	12,81	9,40	13,49	26,51	5,06	3,34
2.21	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	22,29	-	-	-	-	-	-	-	19,70	-	-	-	-	-	-	2,59	-
2.22	Đất sinh hoạt cộng đồng	40,03	3,59	1,28	3,19	0,47	2,69	1,94	1,65	2,22	4,63	1,38	4,03	4,62	5,04	1,76	1,00	0,53
2.23	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,98	0,66	-	-	-	-	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.24	Đất cơ sở tín ngưỡng	1,73	0,72	-	-	-	-	0,30	-	-	-	-	-	0,71	-	-	-	-
2.25	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.475,48	55,23	170,49	87,31	110,49	136,79	58,28	90,90	18,00	49,55	54,90	40,10	147,63	66,70	188,23	131,24	69,64
2.26	Đất có mặt nước chuyên dùng	180,69	-	-	-	33,67	14,95	-	-	22,92	10,11	-	-	49,00	22,09	24,26	-	3,69
3	Đất phi nông nghiệp khác	63,81	36,09	-	-	-	-	20,00	-	7,72	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Đất chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Đất khu công nghệ cao*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Đất khu kinh tế*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Đất đô thị*	995,32	995,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Phụ lục 2: Kế hoạch thu hồi đất năm 2020 của huyện Bù Đăng

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)											
				Bình Minh	Bom Bo	Đoàn Kết	Đức Liễu	Đức Phong	Minh Hưng	Nghĩa Bình	Nghĩa Trung	Phú Sơn	Phước Sơn	Thọ Sơn	Thống Nhất
	Tổng cộng		478,90	2,80	1,00	4,80	238,90	14,77	77,44	24,23	40,15	0,40	0,80	1,82	71,79
1	Đất nông nghiệp	NNP	444,99	2,80	1,00	4,70	238,75	14,07	77,44	23,00	26,80	0,40	0,80	1,82	53,41
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,30	-	-	-	1,30	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	443,69	2,80	1,00	4,7	237,45	14,07	77,44	23,00	26,80	0,40	0,80	1,82	53,41
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	33,91	-	-	0,10	0,15	0,70	-	1,23	13,35	-	-	-	18,38
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	28,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	28,53	-	-	-	-	-	-	-	11,56	-	-	-	16,97
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	4,68	-	-	0,10	0,15	-	-	1,23	1,79	-	-	-	1,41
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0,65	-	-	-	-	0,65	-	-	-	-	-	-	-

Phụ lục 3: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Đăng

STT	Chỉ tiêu	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính															
			Bình Minh	Bom Bo	Đăk Nhai	Đăng Hà	Đoàn Kết	Đông Nai	Đức Liễu	Đức Phong	Đường 10	Minh Hưng	Nghĩa Bình	Nghĩa Trung	Phú Sơn	Phước Sơn	Thọ Sơn	Thống Nhất
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	499,42	5,35	6,60	30,05	11,50	14,74	27,02	68,87	23,48	2,03	92,01	26,28	32,49	7,58	21,51	4,86	125,06
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	1,49	0,194	-	-	-	-	-	1,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây lâu năm	497,93	5,152	6,597	30,05	11,5	14,74	27,02	67,574	23,475	2,034	92,012	26,276	32,494	7,579	21,51	4,86	125,06
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	62,39	-	-	21,59	10,00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,80	-	-	-
2.1	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	52,39	-	-	21,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,8	-	-	-
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	10,00	-	-	-	10,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp	8,17	0,67	0,04	0,05	-	0,10	-	0,83	1,48	-	0,02	1,23	1,79	-	0,25	-	1,71
3.1	Đất ở chuyển sang đất thương mại dịch vụ	5,61	0,05	-	0,05	-	0,10	-	0,23	0,75	-	-	1,23	1,79	-	-	-	1,41
3.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	2,55	0,62	0,04	-	-	-	-	0,60	0,73	-	0,02	-	-	-	0,249	-	0,3