

Số: 1534 /UBND-TD
V/v trả lời kiến nghị của ông
Trịnh Hải Soạn và các hộ dân

Bình Phước, ngày 24 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Ông Trịnh Hải Soạn và các hộ dân - địa chỉ đội 1,
ấp 4, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú.

Qua xem xét nội dung kiến nghị của ông Trịnh Hải Soạn và các hộ dân - cùng địa chỉ đội 1, ấp 4, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú (tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 17/03/2022) và kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 981/STNMT-TTr ngày 30/5/2022 về xử lý kiến nghị của ông Trịnh Hải Soạn và các hộ dân,

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Trịnh Hải Soạn và các hộ dân như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh và Dịch vụ Vĩnh Phúc

Năm 1996, Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh và Dịch vụ Vĩnh Phúc (nay là Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc) được Lâm trường Đồng Xoài ký kết Hợp đồng giao khoán đất Lâm nghiệp, nông nghiệp với diện tích khoảng 258ha (thời hạn là 50 năm). Thời điểm giao khoán, đất trên do Lâm trường Đồng Xoài quản lý (đất rừng) không có hộ dân nào sinh sống và canh tác, chỉ có lối mòn vào đất do người dân tự mở để đi vào phía bên trong để vận chuyển và khai thác lâm sản.

Ngày 26/02/2003, Lâm trường Đồng Xoài ký kết Hợp đồng giao khoán số 01/2003/HĐTL với Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh và Dịch vụ Vĩnh Phúc diện tích 256ha thuộc khoảnh 2,3,4,5,6 tiểu khu 336, Lâm trường Đồng Xoài.

Ngày 09/6/2004, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1211/UB-KSX về việc phê duyệt Hợp đồng giao khoán số 01/2003/HĐTL ngày 26/02/2003.

Ngày 06/01/2009, UBND tỉnh ban hành Công văn số 07/UBND-SX về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh và Dịch vụ Vĩnh Phúc chuyển từ hình thức nhận khoán đất lâm nghiệp sang thuê đất đối với diện tích đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Hợp đồng giao khoán số 01/2003/HĐTL ngày 26/02/2003 diện tích 256ha thuộc khoảnh 2,3,4,5,6 tiểu khu 336, Lâm trường Đồng Xoài.

Ngày 04/10/2010, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 2298/QĐ-UBND về việc thu hồi đất UBND huyện Đồng Phú quản lý, cho thuê và cấp giấy CNQSD đất cho Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc.

Năm 2012, Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc có lập Bản đồ địa chính và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt thì khu đất giao cho Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc không

khẩn các hộ không thể đi theo tuyến số 04 thì Công ty vẫn tạo điều kiện để cho các hộ đi theo tuyến số 01 nhưng phải có sự kiểm soát của Công ty.

2. Kết luận:

Việc ông Trịnh Hải Soạn (được các hộ ủy quyền) đề nghị được sử dụng 02 con đường (Tuyến số 2 theo công chính vào trụ sở Công ty và tuyến số 3 Đường vào khu dân cư ấp 4, điểm bắt đầu từ QL 14 đi qua Trường tiểu học và Trung học cơ sở xã Đồng Tâm đến cầu sắt) để đi vào đất của mình là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Lý do: 02 con đường trên nằm trong diện tích đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc đã được UBND tỉnh giao khoán đất, cho thuê và cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 001741 ngày 04/10/2010. Đồng thời, 02 tuyến đường trên đi vào vùng lõi của dự án gây khó khăn phức tạp cho công tác quản lý dự án của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc. Mặt khác, ông Trịnh Hải Soạn và các hộ không thuộc diện khó khăn về đường đi. Ông Soạn và các hộ có con đường (tuyến số 04) đã được thể hiện trên bản đồ địa chính chính quy xã Đồng Tâm tương đối thuận lợi cho việc đi lại của các hộ không làm ảnh hưởng trực tiếp đến vùng dự án của Công ty. Trường hợp, tuyến đường số 04 không thể đi được thì Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc vẫn cho các hộ đi trên tuyến số 01 để vào đất của mình dưới sự kiểm soát của Công ty, để tránh tình trạng săn bắt động vật hoang dã.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Trịnh Hải Soạn và các hộ được biết, chấp hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- UBND huyện Đồng Phú;
- Ông Trịnh Hải Soạn và các hộ dân - địa chỉ đội 1, ấp 4, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú;
- LĐVP, Ban TCD;
- Lưu: VT.PHT6-04.

KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh