

Số: 1712/UBND-TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Vũ Thị Sáng

Bình Phước, ngày 27 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Bà Vũ Thị Sáng, ngụ tại thôn 12 (nay là thôn 2),
xã Long Hà, huyện Phú Riềng.

Qua xem xét đơn kiến nghị ngày 30/3/2021 của bà Vũ Thị Sáng và kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 76/BC-STNMT ngày 19/5/2021 báo cáo kết quả xác minh nội dung đơn kiến nghị của bà Vũ Thị Sáng,

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

1. Về nguồn gốc con mương thoát nước:

Con mương thoát nước trên phần diện tích đất của bà Vũ Thị Sáng có nguồn gốc như sau:

Ngày 30/6/1995, ông Điều Ly Minh được UBND huyện Phước Long (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số LH03, diện tích là 8.151m², cạnh giáp đường là 83m. Vào thời điểm trên khu vực này chỉ có con mương thoát nước nhỏ. Do đất của ông Minh nằm ở khu vực trũng (vị trí thấp của lưu vực) nên vào mùa mưa thì nước mưa từ lô cao su của Nông trường 6 chảy tràn qua đường và chảy vào đất của ông Minh.

Năm 1996, ông Điều Ly Minh đã thuê xe múc mương trên phần diện tích đất của gia đình ông để cho nước chảy tập trung vào một vị trí, từ đó hình thành con mương thoát nước như hiện nay.

Năm 2003, Nông trường 6 thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng làm đường nhựa (đường này do Nông trường 6 quản lý) đã đặt 01 cống ngang qua đường tại vị trí con mương nước trên phần diện tích đất của gia đình bà Vũ Thị Sáng hiện nay.

Năm 2014, bà Vũ Thị Sáng nhận chuyển nhượng giấy viết tay thừa đất của hộ ông Nguyễn Văn Bình, bà Tống Thị Nguyệt (ông Bình, bà Nguyệt là người nhận sang nhượng phần diện tích đất đã có con mương hiện hữu từ hộ ông Điều Ly Minh), với diện tích khoảng 3.647,3m². Thừa đất của hộ ông Bình và bà Nguyệt được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: CS00158/ĐSCL ngày 26/9/2016, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể hiện mương thoát nước hay suối cạn.

Năm 2017, bà Vũ Thị Sáng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy GCN: CS 00207/CNTT, tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.647,3m², trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng không thể hiện mương thoát nước hay suối



cạn. Tuy nhiên, tại thời điểm bà Sáng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đã có con mương thoát nước từ đường cống ngang đầu nối qua bên kia đường.

Hiện nay, con mương thoát nước đã thay đổi hiện trạng so với trước đây. Đồng thời, cứ vào mùa mưa là toàn bộ lượng nước đổ dồn hết về con mương thoát nước này. Hơn nữa, hiện nay địa phương đã tu sửa lại con đường hiện hữu để phục vụ cho chương trình nông thôn mới. Trong quá trình thực hiện việc tu sửa đường thì đường cống thoát nước mưa vẫn giữ nguyên và vẫn được đầu nối vào vị trí con mương thoát nước mưa trên phần đất của bà Sáng.

Qua kiểm tra bản đồ quy hoạch, sử dụng đất huyện Phú Riềng giai đoạn 2010-2020 và Bản đồ địa chính xã Long Hà theo kết quả đo đạc chính quy năm 2012 thì trên bản đồ thể hiện vị trí đất bà Vũ Thị Sáng không có con mương thoát nước mưa hay suối cạn. Đồng thời, qua kiểm tra toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Sáng đã đảm bảo đúng trình thủ, thủ tục theo quy định pháp luật.

2. Kết quả xác minh hiện trạng;

Vị trí cống thoát nước mưa nằm trên con đường thôn 2 (trước đây là thôn Phu Mang 2), vị trí cống nằm tại km 1+400 (km 00 giáp với đường ĐT 757). Vị trí cống đặt tại nơi tụ thủy. Hướng Đông Nam (phải tuyến) miệng cống là lô cao su, hướng Tây Bắc (bên trái tuyến) miệng cống là hạ lưu (vị trí đất nhà bà Vũ Thị Sáng).

Hiện trạng chiều rộng con mương thoát nước (phần giáp với hạ lưu miệng cống thoát nước đường thôn 2 trên vị trí đất nhà bà Vũ Thị Sáng) có chiều rộng khoảng 2,5m, chiều sâu khoảng 2,8m (theo bà Sáng trình bày chiều sâu của con mương trước đây khoảng 6-7m và kéo dài theo vị trí đất của bà khoảng 25m, tuy nhiên hiện nay do gia đình bà đã đổ đất lấp đi một phần chiều sâu của mương nên hiện tại chiều sâu của con mương chỉ còn khoảng 2,8m). Phần còn lại của con mương thoát nước kéo dài theo phần đất của bà Vũ Thị Sáng có chiều rộng khoảng 4-5m, chiều sâu khoảng 1,5m.

Hiện nay, bà Vũ Thị Sáng đã xây bít miệng hạ lưu cống thoát nước của cống đầu nối với phần diện tích đất của gia đình bà và đã đổ đất lấp đi một phần chiều sâu, chiều rộng của con mương. Đồng thời, bà đã trồng cây chuối trên phần diện tích con mương thoát nước.

3. Kết luận:

- Nội dung bà Vũ Thị Sáng phản ánh khi nhà nước làm đường đã đặt cống thoát nước đầu vào con mương thoát nước trên phần diện tích đất của gia đình bà, nhưng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà không thể hiện có con mương thoát nước hay suối cạn làm ảnh hưởng đến hoạt động canh tác, sản xuất của gia đình bà là có cơ sở.

Lý do: Qua kiểm tra bản đồ quy hoạch, sử dụng đất huyện Phú Riềng giai đoạn 2010-2020 và Bản đồ địa chính xã Long Hà theo kết quả đo đạc chính quy năm 2012 thì trên bản đồ thể hiện vị trí đất bà Sáng không có con mương thoát

nước mưa hay suối cạn. Đồng thời, qua kiểm tra toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Sáng cho thấy đã đảm bảo trình thủ, thủ tục theo quy định pháp luật.

- Hiện trạng con mương thoát nước đã hình thành từ lâu (do hộ ông Điều Ly Minh tự múc mương sử dụng cho việc thoát mưa trên phần đất của gia đình ông). Năm 2003, Nông trường 6 - Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng làm đường (đường nhựa) Nông trường 6 đã đặt cống ngang qua vị trí này. Hơn nữa, vị trí này là vị trí tụ thủy nên phù hợp cho việc bố trí cống thoát nước.

- Việc đặt cống, đầu nối vào con mương thoát nước trên phần đất của gia đình bà Vũ Thị Sáng về lâu dài sẽ ảnh hưởng đến phần diện tích đất của gia đình bà (vì hiện nay con mương thoát nước này là mương hở) nên cần phải có biện pháp gia cố mương thoát nước mưa và có chính sách hỗ trợ, đền bù phần đất làm mương thoát nước cho gia đình bà Vũ Thị Sáng.

Từ cơ sở trên nhận định trên, UBND tỉnh công nhận con mương nằm trong diện tích giấy CNQSD đất của bà và sẽ chỉ đạo UBND huyện Phú Riềng phải có phương án hỗ trợ, đền bù cho gia đình bà Sáng theo quy định để khôi phục mương thoát nước chung cho khu vực và điều chỉnh diện tích đất làm mương thoát nước ra khỏi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Vũ Thị Sáng và gia cố 02 bên bờ mương để không làm ảnh hưởng đến việc canh tác, sản xuất của gia đình bà.

Trên đây là nội dung UBND tỉnh trả lời đơn của bà Vũ Thị Sáng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT.PH22.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Huỳnh Anh Minh