

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: **1038** /UBND-KT

V/v thực hiện công khai
Danh mục dự án đầu tư xây
dựng nhà ở đang triển khai
thực hiện trên cổng thông tin
điện tử của UBND tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày **10** tháng **3** năm 2025

Kính gửi:

- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Sở Xây dựng.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 665/SXD-QLN ngày 26/02/2025 về việc công khai Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang triển khai thực hiện trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh,

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất nội dung đề xuất của Sở Xây dựng về công khai Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang triển khai thực hiện trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (*chi tiết theo Danh mục đính kèm*).

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính pháp lý của các dự án theo quy định của pháp luật khi công khai Danh mục trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

2. Giao Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở: TC, NN và MT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐVP, P: KT, KGVX;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Trần Tuệ Hiền

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐANG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC

(Kèm theo Công văn số 1058 /UBND-KT ngày 10/5/2025 của UBND tỉnh)

| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|----------------------------|--|--|-----------------------|---|--|--|--|
| Thành phố Đồng Xoài | | | | | | | |
| 1 | Khu dân cư Hoàng Hưng Thịnh | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 8,02 | Công ty CP Hoàng Hưng Thịnh | Công văn 577/UBND-KT ngày 09/3/2011 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư 2803426609 ngày 10/12/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư | 107/QĐ-UBND ngày 17/01/2012; Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 2 | Khu TM dịch vụ - dân cư Tân Thành | Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài | 9,85 | Cty TNHH Việt Phương | Văn bản số 791/UBND-SX ngày 17/3/2010; Giấy chứng nhận đầu tư số 44.111.000191 ngày 28/3/2012 | Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/01/2011, Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 24/11/2011, Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 14/7/2015, Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 3 | Khu dân cư cao su Đồng Phú | Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài | 47,24 | Cty CP KCN Bắc Đồng Phú | 683/UBND-SX ngày 29/3/2007 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư số 44121000136 ngày 04/10/2010 của UBND tỉnh | 4650/QĐ-UBND ngày 19/8/2009; 5691/QĐ-UBND ngày 28/9/2009. | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 4 | Khu dân cư Tân Thành | Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài | 2,366 | Công ty TNHH XNK Tuấn Trang | Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh | Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 5 | KĐT TM DV Tiến Hưng | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 6,49 | Công ty CP ĐT BĐS Thành Phương | Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND tỉnh | Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 6 | Khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường Phú Hưng | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 92,48 | Công ty Cổ phần tập đoàn địa ốc Cát Tường | Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh | Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 7 | Khu dân cư Suối Cam | KP. Suối Cam, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài | 4,7 | Công ty CP ĐT B85 | Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh | Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 8 | Khu dân cư Tiến Hưng | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 1,72 | Công ty TNHH MTV SX TM DV XNK Đại Hoàng Kim | Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh | Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |

| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|-----|--|--|-----------------------|--|---|--|--|
| 9 | Khu dân cư Đồng Xoài II | Xã Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài | 6,38 | Cty CP Quang Minh Tiến | Văn bản số 1834/UBND-SX ngày 19/6/2009 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7406225775 ngày 27/9/2016 | Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 21/01/2014 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 10 | Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài | Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài | 56,09 | Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang | Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 21/2/2018 của UBND tỉnh | Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 11 | Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2) | Phường Tân Phú và phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài | 159,89 | Liên danh Công ty TNHH Phúc An Khang Bình Phước - Công ty Cổ phần Licogi 13 - Công ty TNHH Trung Chính | Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh | Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 15/6/2018; 2232/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 12 | Khu dân cư Danh Hoàng Long | Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 4,90 | Công ty CP Danh Hoàng Long | Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 12/12/2018, 458/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 (điều chỉnh lần 01), 1121/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 (điều chỉnh lần 02) của UBND tỉnh | Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 13 | Khu dân cư Phượng Hoàng | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 1,00 | Công ty TNHH MTV BĐS Phượng Hoàng | Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 27/02/2019, 1120/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh | Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 14 | Khu dân cư Kiên Cường Phát | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 8,53 | Công ty TNHH BĐS Kiên Cường Phát | Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 25/12/2019, Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND tỉnh | Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 15 | Khu dân cư Bờ hồ Suối Cam | KP. Suối Cam, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài | 5,36 | Công ty TNHH MTV Công Thành | Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 13/11/2018; số 2969/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 (đc lần 01); 1806/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 (đc lần 02) của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |



| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|-----|------------------------------------|---|-----------------------|--|---|---|--|
| 16 | Khu dân cư Hạnh Phúc 2 | Phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài | 5,40 | Công ty TNHH MTV Xây dựng Hoài Sơn | Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 2110/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 (điều chỉnh lần 1); Quyết định chủ trương đầu tư số 2191/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 (điều chỉnh lần 2) | Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 17 | Khu dân cư Hùng Vương | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 5,24 | Công ty TNHH MTV BĐS Hùng Vương | Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 02/5/2018; 2825/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 (đ/c lần 01); 781/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 (điều chỉnh lần 02), 2990/QĐ-UBND (đ/c lần 3) ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 18 | Khu dân cư Tiến Hưng 2 | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 39,30 | Công ty CP Tập đoàn địa ốc Cát Tường | Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, 731/QĐ-UBND (đ/c lần 01) ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh | Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 19 | Khu dân cư Thuận Hòa 2 | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài và thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú | 5,84 | Công ty TNHH MTV BĐS Thuận Hòa | Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 20 | Khu dân cư Nam Phong | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 1,51 | Công ty TNHH Chế biến hạt điều Nam Phong | Quyết định số 797/QĐ-UBND, chứng nhận lần đầu ngày 25/5/2017, 2760/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 (đ/c lần 01); 797 ngày 30/3/2021 (đ/c lần 02) | Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 21 | Khu dân cư Đại An | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 6,48 | Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn | Quyết định số 463/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 20/7/2018, 1115/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 (đ/c lần 01); 463 ngày 25/02/2021 (đ/c lần 02); 737/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 (đ/c lần 3) | Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 22 | Khu dân cư liền kề KCN Đồng Xoài 1 | Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài | 17,36 | Công ty CP Đầu tư và phát triển OKY SAIGON | Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh | Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |



| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|--------------------------|---|---|-----------------------|---|---|--|--|
| 23 | Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài | Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài | 3,32 | Công ty CP đầu tư BĐS Thành Phương | Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh, GCNĐKĐT số 8348732355 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 11 tháng 12 năm 2020, chứng nhận điều chỉnh lần 2 ngày 17 tháng 3 năm 2023 | Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh; Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 24 | Khu đô thị Tiến Hưng III | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 19,70 | Công ty CP đầu tư phát triển Ninh Phong | Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 24/12/2021, 1985/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 (đc lần 01) của UBND tỉnh | Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND thành phố Đồng Xoài | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 25 | Chung cư thương mại PNC Bình Phước | Đường Lý Thường Kiệt, khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài | 0,27 | Công ty Cổ phần PNC | Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 26 | Nhà ở xã hội Hưng Thịnh | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài | 2,40 | Công ty CP đầu tư tài chính Hưng Thịnh | Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh | Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 và Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội độc lập |
| Thị xã Chơn Thành | | | | | | | |
| 27 | Khu phố Thương mại và dân cư xã Thành Tâm | Phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành | 9,595 | Cty CP ĐT và PT HHP | 1532/UBND-SX ngày 13/7/2006 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư số 44.121.000098 cấp lần đầu ngày 16/3/2010 | 1389/QĐ-UBND ngày 17/6/2011 và 1558/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh; Quyết định số 4710/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND huyện Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 28 | Khu dân cư Đại Nam | Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành | 96,7 | Công ty TNHH MTV Tân Khai | Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 17/8/2018, 1339/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 (đc lần 01) của UBND tỉnh. Giấy chứng nhận đầu tư số 44.121.000116 cấp lần đầu ngày 18/5/2010, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 11/7/2018 | Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 và Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |



| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|-----|--------------------------------|---|-----------------------|---|---|---|--|
| 29 | Khu dân cư The First Home | Xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành | 3,07 | Công ty TNHH BĐS Kiên Cường Phát | Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 và Quyết định 948/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 30 | Khu dân cư Phúc Hưng | Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành | 41,36 | Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden | Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019, 974/QĐ-UBND ngày 06/5/2020, số 1481/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 (đc 2), 616/QĐ-UBND ngày 19/4/2023, số 1943/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh | Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND TX Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 31 | Khu dân cư Gold Town Miền Đông | Phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành | 3,28 | Công ty CP Đầu tư và dịch vụ địa ốc Miền Đông | Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 32 | Khu dân cư Đất Mới Minh Hưng | Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành | 15,20 | Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng | Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 24/6/2020; 1480/QĐ-UBND (đc lần 01) ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 33 | Khu dân cư Lộc Phát | Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành | 8,10 | Công ty TNHH MTV Xây dựng phát triển Địa ốc Toàn Thắng | Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 3047/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 | Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND TX Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 34 | Khu dân cư thương mại NVTGroup | Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành | 8,92 | Công ty Cổ phần NVTGroup | Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh | Quyết định số 4836/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND TX Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 35 | Khu dân cư Minh Hưng III | Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành | 23,30 | Công ty CP BĐS Gia An Lạc | Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh | Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND TX Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 36 | Khu dân cư Phước Thắng | Xã Minh Thắng và Xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành | 55,44 | Công ty TNHH Công nghiệp Bất động sản và xây dựng Song Phương | Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 27/8/2019; 1385/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 (đc lần 1), số 1932/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh | Quyết định 100/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của UBND TX Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 37 | Khu dân cư Xuân Thành | Xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành | 5,10 | Công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành | Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |

| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|---|--|--|
| 38 | Khu dân cư Minh Hưng | Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành | 15,18 | Công ty CP đầu tư kinh doanh Thái Bảo | Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 39 | Khu dân cư Thịnh Phát | Xã Minh Long, thị xã Chơn Thành | 22,70 | Công ty CP đầu tư phát triển dự án Thịnh Phát | Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 40 | Khu dân cư Cát Tường Phú Thành | Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành | 8,30 | Công ty CP Tập đoàn địa ốc Cát Tường | Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 01/12/2020; 1051/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 (điều chỉnh lần 2); 1185/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 (đc lần 03) của UBND tỉnh | Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND TX Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 41 | Khu dân cư Song Phương | Xã Quang Minh, thị xã Chơn Thành | 10,90 | Công ty TNHH Công nghiệp Bất động sản và xây dựng Song Phương | Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 42 | Khu dân cư Bình Minh Chơn Thành | Xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành | 8,00 | Công ty TNHH BĐS Bình Minh Chơn Thành | Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 16/11/2020, 528/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 (đc lần 01) của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 43 | Khu dân cư Hòa Bình | Xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành | 29,00 | Công ty TNHH BĐS Hòa Bình Chơn Thành | Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 44 | Khu dân cư Hưng Phát | Xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành | 10,25 | Công ty TNHH Đầu tư BĐS Green House | Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 06/4/2021, 2908/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 (đc lần 01) của UBND tỉnh | Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND TX Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 45 | Khu dân cư Gia Khang | Xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành | 9,94 | Công ty TNHH XNK Kim Ngọc | Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh | Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND TX Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 46 | Khu dân cư Phúc Gia Khang | Xã Quang Minh, thị xã Chơn Thành | 9,89 | Công ty CP XNK Phú Hào | Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 47 | Khu dân cư An Lộc Phát | Xã Quang Minh, thị xã Chơn Thành | 9,25 | Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thiên Long Phát | Quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |



| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|-------------------------|---|--|-----------------------|--|---|--|--|
| 48 | Khu trung tâm thương mại Chơn Thành | Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành | 3,01 | Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Bình Long House | Quyết định số 4291/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Chơn Thành (công nhận kết quả trúng đấu giá) | Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 12/11/2019, Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 và Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND TX Chơn Thành | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 49 | Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Phúc Hưng | Phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành | 3,00 | Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden | Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019, 974/QĐ-UBND ngày 06/5/2020, số 1481/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 (đc 2), 616/QĐ-UBND ngày 19/4/2023, số 1943/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh | Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND TX Chơn Thành | Nhà ở xã hội thuộc quỹ đất 20% |
| Thị xã Bình Long | | | | | | | |
| 50 | Khu dân cư Ngọc Điền Phát | Xã Thanh Lương, thị xã Bình Long | 5,70 | Công ty TNHH TM DV Tân Ngọc Hân Bình Dương | Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh | Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thị xã Bình Long | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 51 | Khu dân cư Khang Minh Quân | Xã Thanh Lương, thị xã Bình Long | 5,46 | Công ty TNHH Khang Minh Quân | Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 24/6/2020, 1122/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 (đc lần 01) của UBND tỉnh | Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thị xã Bình Long | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 52 | Khu dân cư Thanh Bình | Phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long và xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản | 45,02 | Công ty CP đầu tư và xây dựng AUS Sài Gòn | Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh | Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 53 | Khu dân cư Đại Tân | Xã Thanh Lương, thị xã Bình Long | 25,13 | Công ty TNHH Long Hải Nhật Trường | Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 54 | Khu dân cư 15ha thị xã Bình Long | Phường Hưng Chiến và phường An Lộc, thị xã Bình Long | 15,52 | Công ty CP Tập đoàn địa ốc Cát Tường | Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 14/10/2021, số 1530/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 (đc lần 01) của UBND tỉnh | Quyết định số 4286/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thị xã Bình Long | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |

| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------------------------------|--|---|--|
| Thị xã Phước Long | | | | | | | |
| 55 | Khu dân cư Phước Tín | Xã Phước Tín, thị xã Phước Long | 8,50 | Công ty TNHH MTV BĐS Bảo Long | Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 và Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 22/5/2019, 3030/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 (đc lần 02) của UBND tỉnh | Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 và Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND thị xã Phước Long | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| Huyện Đồng Phú | | | | | | | |
| 56 | Khu dân cư 17ha thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú | Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú | 17,5 | Cty CP ĐT KD nhà Bình Phước | 2703/UBND-SX ngày 01/11/2007; 2854/UBND-SX ngày 14/11/2007 của UBND tỉnh; GCNĐT số 44121000086 do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 16/11/2009; cấp thay đổi lần thứ 01 ngày 11/05/2010 | 897/QĐ-UBND ngày 06/4/2011 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 57 | Khu dân cư Mỹ Khánh Vy | thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú | 6,13 | Công ty TNHH Mỹ Khánh Vy | Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh | Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 23/8/2017; Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 58 | Khu dân cư thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú + xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài | Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú + xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài | 15,98 | Cty CP Quang Minh Tiến | Văn bản số 2710/UBND-SX ngày 01/11/2007 của UBND tỉnh. GCNĐT số 441031000211 do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 10/9/2012 | Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 17/12/2008; Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 12/4/2010; Quyết định số 1990/QĐ-UBND; Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 59 | Khu dân cư chợ Tân Tiến | xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú | 1,43 | Công ty TNHH TM ĐT XD Thịnh Phát | Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của UBND tỉnh. | Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 và Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND huyện Đồng Phú | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 60 | Khu dân cư Tân Lập | Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú | 7,76 | Công ty TNHH MTV Ngọc Thảo Bình Phước | Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh | Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND huyện Đồng Phú | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 61 | Khu dân cư Xuân Hường | Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú | 3,9 | Công ty TNHH Xuân Hường Bình Phước | Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 27/02/2019, số 2111/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 (đc lần 1) của UBND tỉnh, Quyết định số 1453/QĐ-SKHĐT-ĐKKD ngày 20/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. | Quyết định số 3176/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND huyện Đồng Phú | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |

| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--|---|--|--|
| 62 | Khu dân cư The Homeland | Xã Tân Phước, huyện Đồng Phú | 5,06 | Công ty TNHH MTV Xây dựng Tuấn Thuận | Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh | Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND huyện Đồng Phú | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 63 | Khu dân cư Đồng Tiến (ĐT-HOUSE) | Xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú | 4,99 | Công ty CP ĐT PT BĐS Bình Phước | Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 12/12/2018; Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 (điều chỉnh lần 1) | Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 và Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 64 | Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi | Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú | 14,17 | Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành | Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của UBND tỉnh (thay thế Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 01/2/2019 và Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 (đc lần 01); Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 (được lần 03) | Quyết định số 7593/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND huyện Đồng Phú | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 65 | Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi | Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú | 5,18 | Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công | Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 (đc lần 1); Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 (điều chỉnh lần 02); Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 (điều chỉnh lần 03) | Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 03/2/2021 của UBND huyện Đồng Phú | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 66 | Khu dân cư Tân Phước 1 | Xã Tân Phước, huyện Đồng Phú | 13,23 | Công ty TNHH MTV ĐT TM Tân Phước | Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND tỉnh | Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND huyện Đồng Phú | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 67 | Khu dân cư Đồng Phú | Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú | 4,57 | Công ty CP Thịnh Trí Đồng Phú | Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh; Quyết định điều chỉnh lần thứ 01 số 2825/QĐ-UBND ngày 13/12/2018; Quyết định điều chỉnh lần thứ 02 số 1547/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 | Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 của UBND huyện Đồng Phú | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 68 | Khu dân cư HM (HM Residential) | Xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú | 16,82 | Công ty TNHH BĐS Đồng Phú - Indochine | Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 20/3/2021 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |



| STT | Tên dự án | Địa điểm xây dựng | Quy mô diện tích (ha) | Nhà đầu tư | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản thuận chủ trương đầu tư | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết | Ghi chú |
|-------------------------|---|--|-----------------------|---|---|--|--|
| Huyện Hớn Quản | | | | | | | |
| 69 | Khu dân cư Phú Phước | Xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản | 18,00 | Công ty TNHH TM DV Phú Phước | Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 và Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 17/05/2022 của UBND tỉnh | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 70 | Khu dân cư An Thịnh | Xã An Khương, huyện Hớn Quản | 25,93 | Công ty TNHH Thương mại xây dựng Đại Quang | Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh | Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND huyện Hớn Quản | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 71 | Khu dân cư An Khương | Xã An Khương, huyện Hớn Quản | 61,47 | Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại An Phú Hưng | Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh | Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND huyện Hớn Quản | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| Huyện Bù Đăng | | | | | | | |
| 72 | Khu dân cư Nghĩa Trung | Xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng | 26,42 | Công ty CP đầu tư phát triển Ninh Phong | Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh; Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 05/04/2023 của UBND tỉnh. | Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND huyện Bù Đăng | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| 73 | Khu dân cư Đức Liễu | Xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng | 4,33 | Công ty TNHH MTV Trường Thịnh BP | Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 5/4/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 18/08/2022 của UBND tỉnh. | Chưa được phê duyệt quy hoạch | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| Huyện Lộc Ninh | | | | | | | |
| 74 | Khu dân cư Thiên Minh Village | Xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh | 7,47 | Công ty CP đầu tư bất động sản Thiên Minh | Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 15/3/2021; Quyết định điều chỉnh lần 01 số 1560/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh | Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Lộc Ninh | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| Huyện Bù Gia Mập | | | | | | | |
| 75 | Khu dân cư Đakia | Xã Đakia, huyện Bù Gia Mập | 40,10 | Công ty CP đầu tư phát triển Ninh Phong | Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh | Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |
| Huyện Bù Đốp | | | | | | | |
| 76 | Mở rộng khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp | Xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp | 29,99 | Công ty CP Bất động sản Đại Hồng Phúc | Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh | Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND huyện Bù Đốp | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại |