

THÔNG BÁO

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024,

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1809/TTr-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2024. UBND huyện Lộc Ninh thông báo việc tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Ninh đến các Sở, cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, các phòng ban chuyên môn thuộc huyện, Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện các nội dung:

1. Các Sở, cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, các phòng ban chuyên môn thuộc huyện, Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện:

- Rà soát, đăng ký danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn huyện trong năm 2025 (các công trình, dự án phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Điều 78, 79 Luật Đất đai 2024) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất ngày 30/10/2024. Hồ sơ gồm: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Văn bản ghi vốn từ ngân sách nhà nước của cơ quan có thẩm quyền, sơ đồ vị trí khu đất cần thu hồi của từng dự án, công trình (có mẫu văn bản đăng ký kèm theo).

- Báo cáo tiến độ thực hiện các dự án được thông qua theo danh mục kèm theo Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Phước (có mẫu báo cáo kèm theo).

2. UBND các xã, thị trấn:

- Thực hiện các nhiệm vụ theo nội dung tại Mục 1 văn bản này.

- Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất từ năm 2025.

- Vùng phụ cận dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện các dự án nhà ở, thương

mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh, đã có chủ trương văn bản của cơ quan có thẩm quyền.

- Tổ chức phổ biến trên các phương tiện thông tin cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã, thị trấn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất (việc đăng ký của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải có đơn đăng ký và được lưu trữ theo quy định; khi tiếp nhận đăng ký UBND các xã, thị trấn phải cử công chức ghi phiếu tiếp nhận đăng ký nhu cầu sử dụng đất).

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên hệ UBND các xã, thị trấn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án hoặc chuyển mục đích sử dụng đất.

Hồ sơ gồm:

- Đối với tổ chức: Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất; Bản đồ vị trí dự án; Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có).

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất; Bản photo GCNQSD đất hoặc Trích lục bản đồ địa chính thửa đất đăng ký.

4. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện. Phòng Văn hóa – Thông tin tổ chức tuyên truyền các nội dung nói trên thông qua các phương tiện thông tin để người sử dụng đất được biết để đăng ký nhu cầu sử dụng đất của mình.

5. Thời hạn để các cơ quan thực hiện nhiệm vụ nói trên và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND huyện trước ngày **30/10/2024**./.

Nơi nhận

- Huyện Ủy Lộc Ninh;
- HĐND huyện;
- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Các cơ quan chuyên môn, đơn vị thuộc huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Khánh

Phụ lục 1: Đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện các dự án
(kèm theo Thông báo số **413** /TB-UBND ngày **09** tháng **10** năm 2024 của UBND huyện Lộc Ninh)

TÊN CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT CHO VIỆC THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2024
(UBND CÁC XÃ, THỊ TRẤN, CƠ QUAN)

STT	Tên dự án	Địa điểm (ấp, xã, huyện...)	Đơn vị chủ dự án	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến 2020 các cấp	Tinh pháp lý (Quyết định hay chủ trương đầu tư) **	Đất sẽ sử dụng ***			Năm thực hiện	Ghi chú*
						Diện tích (ha)	Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng	Mục đích sử dụng đất theo dự án		
I	Các dự án năm 2024 chuyển qua 2025									
1										
2										
II	Các dự án mới thực hiện trong năm 2025									
1										
2										

*: Ghi rõ khu vực, vị trí theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh

** : Ghi rõ số, ngày, tháng, năm, cấp có thẩm quyền phê duyệt Quyết định hoặc thỏa thuận đầu tư (gửi kèm theo văn bản đăng ký)

***: ghi rõ loại đất: đất trồng cây lâu năm, đất lúa, rừng sản xuất....

Phụ lục 2: Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất*(kèm theo Thông báo số 413/TB-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Lộc Ninh)***ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ, THỊ TRẤN****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****BẢNG XÁC ĐỊNH NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA XÃ, THỊ TRẤN**

STT	Người đăng ký	Mục đích sử dụng theo hiện trạng	Mục đích sử dụng sau khi chuyển	Diện tích	Vị trí	Số thửa	Số Tờ bản đồ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn A	CLN			
2								
3								
....	

....., ngày tháng năm 2024
CHỦ TỊCH

Phụ lục 3: Báo cáo tiến độ thực hiện các dự án đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
(kèm theo Thông báo số **413**/TB-UBND ngày **09** tháng **10** năm 2024 của UBND huyện Lộc Ninh)

TÊN CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2024
(UBND CÁC XÃ, THỊ TRẤN, CƠ QUAN)

STT	Tên dự án	Địa điểm (ấp, xã, huyện...)	Tiến độ			Ghi chú
			Đã có Quyết định thu hồi diện tích (ha) *	Đã trình cơ quan có thẩm quyền thu hồi diện tích (ha) **	Đang hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi đất ***	
I	Theo Nghị quyết số 21/2023/NQ- HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Phước					
1						
2						

*Trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất đề nghị bổ sung số, ngày tháng năm, cơ quan ban hành vào mục “*Ghi chú*”

**Trường hợp đã trình cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất đề nghị bổ sung văn bản của cơ quan trình hồ sơ vào mục “*Ghi chú*”

***Trường hợp Đang hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi đất đề nghị đánh dấu “X” vào cột.

Phụ lục 4: Đơn đăng ký chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân
(Kèm theo Thông báo số 413/TB-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lộc Ninh, ngày tháng năm 2024

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- UBND huyện Lộc Ninh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã

1. Người xin chuyển mục đích: – SN: -
CMND (CCCD) số: và - SN:
..... – CMND (CCCD) số:

2. Địa chỉ liên hệ:

3. Địa điểm khu đất:

4. Diện tích (m²): m² ... từ mục đích: đất

5. Thuộc thửa đất số: tờ bản đồ số: Theo
GCNQSD đất số: do cấp
ngày.....

6. Để sử dụng vào mục đích:

7. Thời hạn sử dụng:lâu dài.....

8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp
luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/ tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có).....

Người viết đơn

Phụ lục 5: Đơn đăng ký thực hiện dự án, chuyển mục đích của tổ chức
(Kèm theo Thông báo số **413** /TB-UBND ngày **09** tháng **10** năm 2024 của UBND huyện)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lộc Ninh, ngày tháng năm 2024

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- UBND huyện Lộc Ninh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã

1. Người xin chuyển mục đích: *(tên tổ chức)*

2. Địa chỉ liên hệ:

3. Địa điểm khu đất:

4. Diện tích (m²): m² ...từ mục đích: đất

5. Thuộc thửa đất số: tờ bản đồ số: Theo
GCNQSD đất số: do cấp ngày.....
(hoặc bản đồ địa chính vị trí đất thực hiện dự án).

6. Đề sử dụng vào mục đích: ...*(tên dự án, mục đích sử dụng đất)*.....

7. Thời hạn sử dụng:

8. Văn pháp pháp lý: *(chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền, đề xuất dự án đầu tư...)*

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/ tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có).....

Người viết đơn