

Số: /KH-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 01 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất, thửa đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đồng Xoài

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 1994-TB/TU ngày 31/12/2024 của Thành ủy về kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy (Phiên họp lần thứ 42, ngày 24/12/2024).

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 58/TTr-TN&MT ngày 15/01/2025; Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất, thửa đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đồng Xoài, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn thành phố, kịp thời đưa các thửa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách thành phố. Đồng thời tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố, góp phần giải quyết nhu cầu về đất ở, nâng cao chất lượng đời sống của người dân.

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu:

- Xác định rõ vai trò của các phòng, ban, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, phường trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách thành phố.

- Các đơn vị có liên quan cần phối hợp chặt chẽ trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo thực hiện minh bạch, nghiêm túc, hiệu quả và đúng theo kế hoạch đề ra.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, minh bạch, trung thực, khách quan, bình đẳng và đúng theo quy định pháp luật.

II. NỘI DUNG:

1. Tổ chức 04 đợt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 khu đất và 170 thửa đất, với tổng diện tích: 47.171,1 m² tại các xã, phường: Tân Phú, Tân Thiện, Tân Xuân, Tiên Thành, Tân Thành.

(Chi tiết có bảng danh mục kèm theo)

2. Thời gian tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất có thể thay đổi tùy theo tình hình thực tế.

3. Trong quá trình thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

- Tiếp tục rà soát pháp lý các khu đất dự kiến đấu giá năm 2025, đảm bảo các thửa đất, khu đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật khác. Trường hợp có vướng mắc, kịp thời báo cáo về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để kiểm tra, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chỉ đạo, xử lý, đảm bảo theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Điều 125, Điều 229, Luật Đất đai 2024; Điều 55, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Phối hợp thực hiện xác định giá khởi điểm đối với các khu đất, thửa đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường xử lý dứt điểm các trường hợp sử dụng đất lấn chiếm khu đất, thửa đất dự kiến đấu giá trong năm 2025; Phối hợp với đơn vị tư vấn đo đạc thành lập bản đồ địa chính, cắm mốc các khu đất, thửa đất đấu giá ngoài thực địa đúng theo quy định.

- Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Tiến hành rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố đăng ký khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; rà soát các khu, thửa đất chưa được đo đạc, cắm mốc, lập bản đồ địa

chính để thực hiện việc đo đạc, lập bản đồ địa chính và tổ chức cắm mốc theo đúng quy định hiện hành.

- Thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Điều 125, Điều 229, Luật Đất đai 2024; Điều 55, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Có trách nhiệm tham mưu thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn thành phố trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân thành phố, đảm bảo kịp thời, theo đúng quy định.

- Theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá, đảm bảo đúng quy định, tiến độ, kế hoạch đề ra.

3. Phòng Quản lý đô thị thành phố:

- Tham mưu lập hoặc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đối với các khu đất, thửa đất đấu giá chưa lập quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết không phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Thời gian hoàn thành *trong tháng 02/2025*.

- Cung cấp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố các thông tin có liên quan về quy hoạch xây dựng đối với các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của phòng Quản lý đô thị thành phố.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố:

- Tham mưu thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, đảm bảo kịp thời, theo đúng quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố bố trí kinh phí thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất trong năm 2025, đảm bảo thực hiện theo đúng tiến độ đề ra.

- Phối hợp thực hiện xác định giá khởi điểm đối với các khu đất, thửa đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng theo quy định.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của phòng Tài chính- Kế hoạch thành phố.

5. Phòng Tư pháp thành phố:

- Cho ý kiến về dự thảo phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của phòng Tư pháp thành phố.

6. Phòng Văn hóa và Thông tin, Đài Truyền thanh và Truyền hình thành phố: Tuyên truyền, thông tin rộng rãi bằng nhiều hình thức các thông tin liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn thành phố để mọi tầng lớp Nhân dân trong và ngoài tỉnh biết, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố:

- Cung cấp thông tin địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai các khu đất, thửa đất dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 khi có đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện trình tự, thủ tục trong đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Điều 125, Điều 229, Luật Đất đai 2024; Điều 55, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

8. Chi cục Thuế Khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện trình tự, thủ tục trong đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Điều 125, Điều 229, Luật Đất đai 2024; Điều 55, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Phối hợp thực hiện xác định giá khởi điểm đối với các khu đất, thửa đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài-Đồng Phú.

9. Văn phòng HĐND và UBND thành phố:

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn thành phố lên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

10. Ban Quản lý các dự án thành phố:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật đối với các tuyến đường chưa hoàn thiện (nếu có) đảm bảo giao thông kết nối với các khu đất, thửa đất dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý các dự án thành phố.

11. Công an thành phố:

Chỉ đạo lực lượng Công an thành phố có biện pháp phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, tăng cường công tác giám sát tại phiên đấu giá, đảm bảo an ninh, trật tự, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất nhất là các hành vi cấu kết thao túng thị trường, thổi giá để tạo ra thị trường không lành mạnh, không đúng thực tế để trục lợi gây nhiễu loạn thị trường.

12. Ủy ban nhân dân các xã, phường:

- Tăng cường công tác quản lý đất công trên địa bàn, tránh tình trạng người dân lấn chiếm sử dụng; tập trung giải quyết lấn chiếm đối với các thửa đất công đang bị người dân lấn chiếm sử dụng, tạo mặt bằng sạch để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp phát hiện hộ dân sử dụng đất lấn chiếm báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo thực hiện. Thời gian hoàn thành chậm nhất **trong tháng 02/2025**.

- Tăng cường công tác tuyên truyền đảm bảo thông tin về đấu giá quyền sử dụng đất được tuyên truyền rộng rãi trên địa bàn xã, phường, không để tình trạng người có nhu cầu đấu giá không nắm được thông tin về các cuộc đấu giá.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất, khu đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đông Xoài; Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) để xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- UBND TPVN thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Các đơn vị có liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH