

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 1515/QĐ-XPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 23 tháng 8 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và lĩnh vực khoáng sản đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 36/2020/NĐ-CP ngày 14/03/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VPHC do Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập ngày 12/8/2022;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-GQXP ngày 04/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-STNMT ngày 16/8/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 973 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ hoạt động: Ấp Sác Xi, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.



Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3801176434, đăng ký lần đầu ngày 12/6/2018, đăng ký thay đổi lần thứ ba, ngày 04/3/2020, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Thái Oanh, giới tính: Nam, chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

\* Lĩnh vực đất đai.

Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép với diện tích vi phạm là từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta tại ấp Sác Xi, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn để làm khu vực chế biến đá xây dựng cho hoạt động khai thác khoáng sản đối với mỏ đá xây dựng khoảng 1.885,3m<sup>2</sup>).

\* Lĩnh vực Khoáng sản.

Bổ nhiệm Giám đốc điều hành mỏ nhưng không đúng tiêu chuẩn theo quy định đối với khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp (bổ nhiệm Giám đốc điều hành mỏ đối với mỏ đá xây dựng tại ấp Sác Xi, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước).

3. Quy định tại:

- Điểm d khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Điểm c khoản 2 Điều 39 Nghị định số 36/2020/NĐ-CP ngày 24/3/2020 của Chính phủ.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

\* Lĩnh vực đất đai.

Phạt tiền với số tiền xử phạt là: **45.000.000** đồng (*bốn mươi lăm triệu đồng*) đối với hành vi chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép với diện tích vi phạm là từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

\* Lĩnh vực khoáng sản.

Phạt tiền với số tiền xử phạt là: **50.000.000** đồng (*năm mươi triệu đồng*) đối với hành vi bổ nhiệm Giám đốc điều hành mỏ nhưng không đúng tiêu chuẩn theo quy định đối với khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường



có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 39 Nghị định số 36/2020/NĐ-CP ngày 24/3/2020 của Chính phủ.

b) Hình phạt bổ sung:

\* Lĩnh vực đất đai: Không có.

\* Lĩnh vực khoáng sản: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

\* Lĩnh vực đất đai:

Căn cứ điểm a và điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ;

Căn cứ khoản 1 Điều 5 Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Bình Phước:

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất. Đồng thời, tiến hành lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với tổng số tiền là: **820.482 đồng (tám trăm hai mươi nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng).**

\* Lĩnh vực khoáng sản: Không có.

\* **Tổng số tiền là 95.820.482 đồng (Chín mươi lăm triệu tám trăm hai mươi nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng).**

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Thái Oanh - Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công là đại diện của Công ty bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Thái Oanh - Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công có trách nhiệm nộp khoản tiền phạt ghi tại Điều 1 của Quyết định này vào ngân sách Nhà nước, số tài khoản 7111, Chương 426; tiểu mục 4299 của Sở Tài chính tỉnh Bình Phước mở tại Kho bạc Nhà nước Bình Phước trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công phải gửi chứng từ về Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ QL.14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để đối chiếu.

b) Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Công có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Bình Phước để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.(H121)

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Anh Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
bị xử phạt vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)