

Số: 1289/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thuê của bà Nguyễn Thị Thu Hương,  
cho Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu Toàn  
thuê đất để tiếp tục trồng rừng cao su.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 338/TTr-STNMT ngày 11/7/2022.*



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 35.600,7 m<sup>2</sup> (Ba mươi lăm nghìn sáu trăm lẻ bảy mét vuông) đất của bà Nguyễn Thị Thu Hương, cho Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu Toàn thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng rừng cao su, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Tiểu khu 57 thuộc xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất (không ghi tỷ lệ) tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 01179 (số seri CO 091734) ngày 23/01/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/9/2066.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu Hương, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 01179 (số seri CO 091734) ngày 23/01/2019. Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu Toàn mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của bà Nguyễn Thị Thu Hương theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh chứng nhận ngày 16/5/2022 theo số công chứng 08133 quyền số 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh chứng nhận ngày 01/7/2022 theo số công chứng 10206 quyền số 04/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	-/-	35.600	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà bà Nguyễn Thị Thu Hương và Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu Toàn phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà bà Nguyễn Thị Thu Hương và Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu Toàn phải nộp.

3. Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu Toàn:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Thu Hương:

a) Đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đốp ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu Toàn, bà Nguyễn Thị Thu Hương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*