

Số: 1267/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 08 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH An Việt Phát BP thuê đất để xây dựng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Bình Phú.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH An Việt Phát BP thuê đất để xây dựng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Bình Phú;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 322/TTr-STNMT ngày 05/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 4, Điều 1, Quyết định 810/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH An Việt Phát BP thuê đất để xây dựng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Bình Phú như sau:

Tại khoản 4, Điều 1 đã ban hành: “Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm”.

Nay điều chỉnh thành: “Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần”.

Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH An Việt Phát BP đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm tại Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 05/5/2022. Công ty chưa liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục chuyển thông tin đến Cục Thuế tỉnh Bình Phước để xác định tiền thuê đất trả tiền hàng năm và chưa ký hợp đồng thuê đất. Nay, Công ty TNHH An Việt Phát BP xin chuyển sang thuê đất trả tiền một lần tại Công văn số 01-2022/CV ngày 15/6/2022. Việc lựa chọn hình thức thuê đất phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 172 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phước Minh, Giám đốc Công ty TNHH An Việt Phát BP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 20).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh