

Số: 1223/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước để xây dựng Khu dân cư ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và hủy Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*





Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước để xây dựng Khu dân cư ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-STNMT ngày 30/6/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước để xây dựng Khu dân cư ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

**- Tại Điều 1, Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 đã ban hành:**

“Giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước với diện tích 1.025.048,6 m<sup>2</sup> (Một triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông) để xây dựng Khu dân cư ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông và các công trình xã hội khác với diện tích 385.024,4 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đường giao thông: 278.167,3 m<sup>2</sup>.

- Các công trình xã hội khác: 106.875,1 m<sup>2</sup>.

2. Cho thuê đất để xây dựng trường học và Trạm y tế với diện tích 58.662,0 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Trường học: 52.933,0 m<sup>2</sup>.

- Trạm y tế: 5.729,0 m<sup>2</sup>.

3. Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 581.344,2 m<sup>2</sup>.”

**- Nay điều chỉnh thành:**

“Giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước với diện tích 1.025.048,6 m<sup>2</sup> (Một triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông) để hỗ trợ đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh và xây dựng nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông và các công trình xã hội khác với diện tích 385.042,4 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đường giao thông: 278.167,3 m<sup>2</sup>.

- Các công trình xã hội khác: 106.875,1 m<sup>2</sup>.



2. Cho thuê đất để xây dựng trường học và Trạm y tế với diện tích 58.662 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Trường học: 52.933 m<sup>2</sup>.

- Trạm y tế: 5.729 m<sup>2</sup>.

3. Giao đất để hỗ trợ đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh với diện tích 581.344,2 m<sup>2</sup>."

**Điều 2.** Hủy bỏ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh (do đã được điều chỉnh tại Điều 1 nêu trên).

**Điều 3.** Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Cục Thuế tỉnh Bình Phước xem xét hoàn trả lại tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước (nếu có) theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung90)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*