

Số: 1143/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 200 thửa đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án xây dựng Khu dân cư Đồng Tiến.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Đồng Tiến;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-STNMT ngày 14/6/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 200 thửa đất với tổng diện tích 28.701,1 m<sup>2</sup> (hai mươi tám nghìn bảy trăm lẻ một phẩy một mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án xây dựng Khu dân cư Đồng Tiến, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang ba của 200 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/4/2021.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/12/2068.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước đã được UBND tỉnh cho chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 25/8/2020, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 200 GCNQSD đất.

### **(Biểu chi tiết kèm theo).**

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước:

- a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.
- b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đồng Phú hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 04).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

1

**Danh sách 200 thửa đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển  
Bất động sản Bình Phước được chuyển nhượng tại Khu dân cư Đồng Tiến**

*(Ban hành Kèm theo Quyết định số 1143/QĐ-UBND  
ngày 20 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước)*

STT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số vào sổ GCNQSD đất	Số seri GCNQSD đất	Ngày cấp
1	781	228,0	CT 34508	DB 917501	16/04/2021
2	782	209,4	CT 34509	DB 917502	16/04/2021
3	783	235,9	CT 34510	DB 917503	16/04/2021
4	784	247,2	CT 34511	DB 917504	16/04/2021
5	785	242,1	CT 34512	DB 917505	16/04/2021
6	786	237,0	CT 34513	DB 917506	16/04/2021
7	787	231,9	CT 34514	DB 917507	16/04/2021
8	788	226,8	CT 34515	DB 917508	16/04/2021
9	789	221,7	CT 34516	DB 917509	16/04/2021
10	790	216,6	CT 34517	DB 917510	16/04/2021
11	791	211,5	CT 34518	DB 917511	16/04/2021
12	792	261,0	CT 34519	DB 917512	16/04/2021
13	793	394,8	CT 34520	DB 917513	16/04/2021
14	794	250,0	CT 34521	DB 917514	16/04/2021
15	795	250,0	CT 34522	DB 917515	16/04/2021
16	796	250,0	CT 34523	DB 917516	16/04/2021
17	797	250,0	CT 34524	DB 917517	16/04/2021
18	798	250,0	CT 34525	DB 917518	16/04/2021
19	799	250,0	CT 34526	DB 917519	16/04/2021
20	800	250,2	CT 34527	DB 917520	16/04/2021
21	802	323,2	CT 34528	DB 917521	16/04/2021
22	804	120,9	CT 34529	DB 917522	16/04/2021
23	805	111,9	CT 34530	DB 917523	16/04/2021
24	806	103,0	CT 34531	DB 917524	16/04/2021
25	807	118,7	CT 34532	DB 917525	16/04/2021
26	808	103,2	CT 34533	DB 917526	16/04/2021
27	809	107,2	CT 34534	DB 917527	16/04/2021
28	810	111,6	CT 34535	DB 917528	16/04/2021
29	811	118,9	CT 34536	DB 917529	16/04/2021
30	812	128,3	CT 34537	DB 917530	16/04/2021
31	813	141,3	CT 34538	DB 917531	16/04/2021
32	814	167,1	CT 34539	DB 917532	16/04/2021
33	815	100,0	CT 34540	DB 917533	16/04/2021

34	816	100,0	CT 34541	DB 917534	16/04/2021
35	817	100,0	CT 34542	DB 917535	16/04/2021
36	818	100,0	CT 34543	DB 917536	16/04/2021
37	819	132,0	CT 34544	DB 917537	16/04/2021
38	820	303,7	CT 34545	DB 917538	16/04/2021
39	821	220,1	CT 34546	DB 917539	16/04/2021
40	822	222,3	CT 34547	DB 917540	16/04/2021
41	823	224,9	CT 34548	DB 917541	16/04/2021
42	824	227,5	CT 34549	DB 917542	16/04/2021
43	825	230,0	CT 34550	DB 917543	16/04/2021
44	830	226,8	CT 34551	DB 917544	16/04/2021
45	831	188,0	CT 34552	DB 917545	16/04/2021
46	832	206,5	CT 34553	DB 917477	16/04/2021
47	833	312,4	CT 34554	DB 917547	16/04/2021
48	834	232,5	CT 34555	DB 917548	16/04/2021
49	835	125,1	CT 34556	DB 917549	16/04/2021
50	836	126,0	CT 34557	DB 917550	16/04/2021
51	837	112,0	CT 34558	DB 917551	16/04/2021
52	838	100,0	CT 34559	DB 917552	16/04/2021
53	839	100,0	CT 34560	DB 917553	16/04/2021
54	840	100,0	CT 34561	DB 917554	16/04/2021
55	841	150,8	CT 34562	DB 917555	16/04/2021
56	842	146,3	CT 34563	DB 917556	16/04/2021
57	843	141,8	CT 34564	DB 917557	16/04/2021
58	844	137,6	CT 34565	DB 917558	16/04/2021
59	845	135,2	CT 34566	DB 917559	16/04/2021
60	846	133,2	CT 34567	DB 917560	16/04/2021
61	847	131,1	CT 34568	DB 917561	16/04/2021
62	848	129,0	CT 34569	DB 917562	16/04/2021
63	849	126,8	CT 34570	DB 917563	16/04/2021
64	850	181,2	CT 34571	DB 917564	16/04/2021
65	851	132,0	CT 34572	DB 917565	16/04/2021
66	852	100,0	CT 34573	DB 917566	16/04/2021
67	853	100,0	CT 34574	DB 917567	16/04/2021
68	854	100,0	CT 34575	DB 917568	16/04/2021
69	855	100,0	CT 34576	DB 917569	16/04/2021
70	856	100,0	CT 34577	DB 917570	16/04/2021
71	857	100,0	CT 34578	DB 917571	16/04/2021
72	859	100,0	CT 34579	DB 917572	16/04/2021
73	860	100,0	CT 34580	DB 917573	16/04/2021
74	861	100,0	CT 34581	DB 917574	16/04/2021
75	862	100,0	CT 34582	DB 917575	16/04/2021

76	863	100,0	CT 34583	DB 917576	16/04/2021
77	864	100,0	CT 34584	DB 917577	16/04/2021
78	865	139,4	CT 34585	DB 917578	16/04/2021
79	866	139,4	CT 34586	DB 917478	16/04/2021
80	867	100,0	CT 34587	DB 917580	16/04/2021
81	868	100,0	CT 34588	DB 917581	16/04/2021
82	869	100,0	CT 34589	DB 917582	16/04/2021
83	870	100,0	CT 34590	DB 917583	16/04/2021
84	871	100,0	CT 34591	DB 917584	16/04/2021
85	872	100,0	CT 34592	DB 917585	16/04/2021
86	873	100,0	CT 34593	DB 917586	16/04/2021
87	874	100,0	CT 34594	DB 917587	16/04/2021
88	875	100,0	CT 34595	DB 917588	16/04/2021
89	876	100,0	CT 34596	DB 917589	16/04/2021
90	877	100,0	CT 34597	DB 917590	16/04/2021
91	878	100,0	CT 34598	DB 917591	16/04/2021
92	879	132,0	CT 34599	DB 917592	16/04/2021
93	880	198,4	CT 34600	DB 917593	16/04/2021
94	881	102,3	CT 34601	DB 917594	16/04/2021
95	882	101,2	CT 34602	DB 917595	16/04/2021
96	883	100,0	CT 34603	DB 917596	16/04/2021
97	884	100,0	CT 34604	DB 917597	16/04/2021
98	885	100,0	CT 34605	DB 917598	16/04/2021
99	886	145,3	CT 34606	DB 917599	16/04/2021
100	887	166,5	CT 34607	DB 917600	16/04/2021
101	888	173,5	CT 34608	DB 917601	16/04/2021
102	889	100,0	CT 34609	DB 917602	16/04/2021
103	890	100,0	CT 34610	DB 917603	16/04/2021
104	891	100,0	CT 34611	DB 917604	16/04/2021
105	892	100,0	CT 34612	DB 917605	16/04/2021
106	893	112,0	CT 34613	DB 917606	16/04/2021
107	894	133,7	CT 34614	DB 917607	16/04/2021
108	895	123,0	CT 34615	DB 917608	16/04/2021
109	896	110,1	CT 34616	DB 917609	16/04/2021
110	897	145,0	CT 34617	DB 917610	16/04/2021
111	898	895,0	CT 34618	DB 917611	16/04/2021
112	899	604,9	CT 34619	DB 917612	16/04/2021
113	901	100,0	CT 34620	DB 917613	16/04/2021
114	902	100,0	CT 34621	DB 917614	16/04/2021
115	903	100,0	CT 34622	DB 917615	16/04/2021
116	904	100,0	CT 34623	DB 917616	16/04/2021
117	905	100,0	CT 34624	DB 917617	16/04/2021

118	906	100,0	CT 34625	DB 917618	16/04/2021
119	907	129,4	CT 34626	DB 917619	16/04/2021
120	908	129,4	CT 34627	DB 917620	16/04/2021
121	909	100,0	CT 34628	DB 917621	16/04/2021
122	910	100,0	CT 34629	DB 917622	16/04/2021
123	911	100,0	CT 34630	DB 917623	16/04/2021
124	912	100,0	CT 34631	DB 917624	16/04/2021
125	913	100,0	CT 34632	DB 917625	16/04/2021
126	914	100,0	CT 34633	DB 917626	16/04/2021
127	916	100,0	CT 34634	DB 917627	16/04/2021
128	917	100,0	CT 34635	DB 917628	16/04/2021
129	918	100,0	CT 34636	DB 917629	16/04/2021
130	919	100,0	CT 34637	DB 917630	16/04/2021
131	920	100,0	CT 34638	DB 917631	16/04/2021
132	921	100,0	CT 34639	DB 917632	16/04/2021
133	922	142,0	CT 34640	DB 917633	16/04/2021
134	923	142,0	CT 34641	DB 917634	16/04/2021
135	924	100,0	CT 34642	DB 917635	16/04/2021
136	925	100,0	CT 34643	DB 917636	16/04/2021
137	926	100,0	CT 34644	DB 917637	16/04/2021
138	927	100,0	CT 34645	DB 917638	16/04/2021
139	928	100,0	CT 34646	DB 917639	16/04/2021
140	929	100,0	CT 34647	DB 917640	16/04/2021
141	930	142,0	CT 34648	DB 917641	16/04/2021
142	931	100,0	CT 34649	DB 917642	16/04/2021
143	932	100,0	CT 34650	DB 917643	16/04/2021
144	933	100,0	CT 34651	DB 917644	16/04/2021
145	934	100,0	CT 34652	DB 917645	16/04/2021
146	935	100,0	CT 34653	DB 917646	16/04/2021
147	936	142,0	CT 34654	DB 917647	16/04/2021
148	937	178,7	CT 34655	DB 917648	16/04/2021
149	938	162,2	CT 34656	DB 917649	16/04/2021
150	939	158,3	CT 34657	DB 917650	16/04/2021
151	940	154,5	CT 34658	DB 917651	16/04/2021
152	941	150,6	CT 34659	DB 917652	16/04/2021
153	942	146,7	CT 34660	DB 917653	16/04/2021
154	943	141,0	CT 34661	DB 917654	16/04/2021
155	944	149,8	CT 34662	DB 917655	16/04/2021
156	945	105,0	CT 34663	DB 917656	16/04/2021
157	946	104,1	CT 34664	DB 917657	16/04/2021
158	947	103,2	CT 34665	DB 917658	16/04/2021
159	948	102,2	CT 34666	DB 917659	16/04/2021

160	949	101,4	CT 34667	DB 917660	16/04/2021
161	950	100,4	CT 34668	DB 917661	16/04/2021
162	951	100,0	CT 34669	DB 917662	16/04/2021
163	952	100,0	CT 34670	DB 917663	16/04/2021
164	953	100,0	CT 34671	DB 917664	16/04/2021
165	954	100,0	CT 34672	DB 917665	16/04/2021
166	955	100,0	CT 34673	DB 917666	16/04/2021
167	956	182,6	CT 34674	DB 917667	16/04/2021
168	957	152,4	CT 34675	DB 917668	16/04/2021
169	958	135,2	CT 34676	DB 917669	16/04/2021
170	959	139,4	CT 34677	DB 917670	16/04/2021
171	960	163,2	CT 34678	DB 917671	16/04/2021
172	961	107,0	CT 34679	DB 917672	16/04/2021
173	962	107,0	CT 34680	DB 917673	16/04/2021
174	963	107,0	CT 34681	DB 917674	16/04/2021
175	964	113,2	CT 34682	DB 917675	16/04/2021
176	965	132,9	CT 34683	DB 917676	16/04/2021
177	966	121,7	CT 34684	DB 917677	16/04/2021
178	967	121,1	CT 34685	DB 917678	16/04/2021
179	968	120,5	CT 34686	DB 917679	16/04/2021
180	969	119,9	CT 34687	DB 917680	16/04/2021
181	970	119,3	CT 34688	DB 917681	16/04/2021
182	971	118,7	CT 34689	DB 917682	16/04/2021
183	972	118,1	CT 34690	DB 917683	16/04/2021
184	973	117,4	CT 34691	DB 917684	16/04/2021
185	974	116,8	CT 34692	DB 917685	16/04/2021
186	975	116,2	CT 34693	DB 917686	16/04/2021
187	976	115,9	CT 34694	DB 917687	16/04/2021
188	977	115,6	CT 34695	DB 917688	16/04/2021
189	978	115,3	CT 34696	DB 917689	16/04/2021
190	979	115,5	CT 34697	DB 917690	16/04/2021
191	980	116,0	CT 34698	DB 917691	16/04/2021
192	981	116,4	CT 34699	DB 917692	16/04/2021
193	982	116,9	CT 34700	DB 917693	16/04/2021
194	983	117,5	CT 34701	DB 917694	16/04/2021
195	984	118,2	CT 34702	DB 917695	16/04/2021
196	985	118,9	CT 34703	DB 917696	16/04/2021
197	986	119,6	CT 34704	DB 917697	16/04/2021
198	987	120,3	CT 34705	DB 917698	16/04/2021
199	988	120,9	CT 34706	DB 917699	16/04/2021
200	989	133,7	CT 34707	DB 917700	16/04/2021
	<b>Tổng</b>	<b>28.701,1</b>			