

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Tân Hưng Farm chuyên
mục đích sử dụng đất để đầu tư trang trại chăn nuôi heo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2346/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 107/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước (Cấp lần đầu: ngày 21/9/2020; Điều chỉnh lần 1: ngày 17/01/2022);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-STNMT ngày 17/3/2022 và Công văn số 988/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/5/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Hưng Farm chuyển mục đích với diện tích 309.066,8 m² (Ba trăm lẻ chín nghìn, không trăm sáu mươi sáu phẩy tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để đầu tư trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 3.549,7 m² thuộc HLBVĐB và 529,8 m² thuộc HLBVSS), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp Sóc Ruộng, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 do Văn Phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 15/02/2022.

3. Mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp khác: 294.066,8 m²;

- Đất phi nông nghiệp khác: 15.000 m².

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/9/2070.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Công ty TNHH Tân Hưng Farm nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo GCNQSD đất số vào sổ CS 06123 (số seri DC 723555) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/10/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động ngày 26/11/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Tân Hưng Farm phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Phối hợp các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Tân Hưng Farm phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Tân Hưng Farm ngày 08/3/2021).

3. Công ty TNHH Tân Hưng Farm:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
- Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Tân Hưng Farm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung83)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh