

Số: 763/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án
Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2776/QĐ-UBND tỉnh (Cấp lần đầu ngày 28/10/2021);



Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 13/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 133.986,7 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác; đồng thời cho Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng thuê đất với diện tích theo số liệu đo đạc thực tế 137.183,9 m² (Một trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi ba phẩy chín mét vuông) để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín (đã trừ 976,4 m² đất thuộc HLBVĐB và 6.876,2 m² đất thuộc HLBVSS), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ và Trắc địa công trình 401 thực hiện ngày 10/11/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/11/2021.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - Đất phi nông nghiệp khác: 3.900 m².
 - Đất nông nghiệp khác: 133.283,9 m².
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2776/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh).
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của các hộ dân sau:
 - Ông Trần Anh Tuấn và bà Phan Thị Hận, được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 00006 ngày 21/4/2008; Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Anh Tuấn và bà Phan Thị Hận, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 35894 (số seri DC 929419) ngày 09/11/2021.
 - Hộ ông Trần Sang và bà Trần Thị Thu Hiền, được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 00007 (số seri AK 877894) ngày 21/4/2008; Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Sang và bà Trần Thị Thu Hiền, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 05/11/2021 và ngày 10/11/2021.



Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng ghi ngày 21/12/2021); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng ghi ngày 21/12/2021).

3. Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty ghi ngày 21/12/2021).

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung50)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh