

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Như Mậu và vợ là bà Ngô Thị Dương, giao cho Trường Tiểu học Vừ A Dính để xây dựng trường học.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 176/TTr-STNMT ngày 19/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.595 m² (Ba nghìn, năm trăm chín mươi lăm mét vuông) đất của hộ ông Nguyễn Như Mậu và vợ là bà Ngô Thị Dương, giao cho Trường Tiểu học Vừ A Dính với diện tích 3.363,6 m² đất (đã trừ 231,4 m² đất thuộc hành lang lộ giới) để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 18/10/2019, được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 24/10/2019.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Như Mậu và vợ là bà Ngô Thị Dương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (GCNQSD đất) số vào sổ CS 01697/CDOI (số seri BX 858888) ngày 28/11/2016. Ông Nguyễn Như Mậu và bà Ngô Thị Dương đã có đơn xin tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xem xét giao cho Trường Tiểu học Vừ A Dính, đơn đã được UBND xã Long Bình, huyện Phú Riềng xác nhận.

Điều 2 Sau khi có Quyết định giao đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - Văn phòng Đăng ký đất đai: Cấp GCNQSD đất cho Trường Tiểu học Vừ A Dính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉnh lý (bản chính) GCNQSD đất số vào sổ CS 01697/CDOI (số seri BX 858888) ngày 28/11/2016; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trường Tiểu học Vừ A Dính:
 - Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo cơ quan chuyên môn đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Bình, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Vừ A Dính, hộ ông Nguyễn Như Mậu và vợ là bà Ngô Thị Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung) 21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh