

Số: 764 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại
Phạm Văn Tựa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất
để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 225/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Chứng nhận lần đầu ngày 26/01/2021);

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3134/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu: ngày 26/01/2021; Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 15/12/2021);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 13/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 21.878,5 m² (Hai mươi một nghìn, tám trăm bảy mươi tám phẩy năm mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để xây dựng Nhà máy chế biến gỗ (đã trừ 61,1 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hưng, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích đo thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy thực hiện ngày 16/11/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 22/12/2021.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/01/2071 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 225/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh).
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Tựa và bà Trần Thị Chí, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ (CS) 01752/Tân Hưng ngày 14/8/2019; của ông Trần Hữu Cương và bà Phạm Thị Hồng Nhung được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Phú chỉnh lý biên động ngày 03/9/2019 tại GCNQSD đất số vào sổ (CH) 01140/Tân Hưng ngày 02/5/2018. Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Tựa và bà Trần Thị Chí, ông Trần Hữu Cương và bà Phạm Thị Hồng Nhung, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 39413, số seri DE 856974, cấp ngày 21/3/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty

TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa phải nộp.

3. Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Giám đốc Công ty TNHH DV SX TM Phạm Văn Tựa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung42)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**CT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh