

Số: 77 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Lâm sản Đại Tổng, giao UBND huyện Đồng Phú cho ông Phan Văn Nam và bà Phạm Thị Bích Thuận thuê đất để tiếp tục trồng rừng cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-STNMT ngày 18/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 237.975 m² (Hai trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm bảy mươi lăm mét vuông) đất của Công ty TNHH Lâm sản Đại Tổng, giao



UBND huyện Đông Phú cho ông Phan Văn Nam và bà Phạm Thị Bích Thuận thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng rừng cao su, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 8, tiểu khu 374, Hạt Kiểm lâm Đông Phú thuộc địa bàn xã Tân Hòa, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 27804 (số seri CU 795971) ngày 14/12/2020.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29/4/2059.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Lâm sản Đại Tổng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của UBND tỉnh) cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 27804 (số seri CU 795971) ngày 14/12/2020. Ông Phan Văn Nam và bà Phạm Thị Bích Thuận mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Lâm sản Đại Tổng theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 10/01/2022 theo số công chứng 1955 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

| STT | Loại cây | Năm trồng | Diện tích (ha) | Nguồn gốc tạo lập | Hình thức sở hữu | Thời hạn sở hữu |
|-------------|----------|-----------|----------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 1 | Cao su | 2011 | 22,60 | Rừng tự trồng | Sở hữu riêng | |
| Tổng | | | 22,60 | | | |

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Lâm sản Đại Tổng, ông Phan Văn Nam và bà Phạm Thị Bích Thuận phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Lâm sản Đại Tổng, ông Phan Văn Nam và bà Phạm Thị Bích Thuận phải nộp.

3. UBND huyện Đông Phú: Thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Phan Văn Nam và bà Phạm Thị Bích Thuận theo đúng quy định.

4. Ông Phan Văn Nam và bà Phạm Thị Bích Thuận:

a) Đến UBND huyện Đồng Phú để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH Lâm sản Đại Tổng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Lâm sản Đại Tổng, ông Phan Văn Nam và bà Phạm Thị Bích Thuận; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung47)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh