

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **620** /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày **04** tháng **4** năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thắng thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3262/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 30/12/2021);

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-STNMT ngày 30/3/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 160.000 m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi ngàn mét vuông) đất lâm nghiệp của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thắng thuê đất với diện tích 160.011,2 m<sup>2</sup> theo diện tích đo đạc thực tế để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Khu vực 9, tiểu khu 97, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa bàn xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 603-2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện năm 2021, được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 14/01/2022.

3. Mục đích sử dụng đất:

- Đất phi nông nghiệp khác: 3.200 m<sup>2</sup>;

- Đất nông nghiệp khác: 156.811,2 m<sup>2</sup>.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh quản lý, đã được UBND tỉnh Bình Phước giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh giao khoán đất lâm nghiệp cho ông Hoàng Ngọc Long theo Hợp đồng

giao khoán số 102/HĐ-GK ngày 25/12/2020; bà Phạm Thị Hồng Nga theo Hợp đồng giao khoán số 82/HĐ-GK ngày 26/11/2020; ông Phạm Như Chiến theo Hợp đồng giao khoán số 61/HĐ-GK ngày 14/10/2020; bà Lê Thị Nhi theo Hợp đồng giao khoán số 65/HĐ-GK ngày 15/10/2020; ông Phạm Ngọc Phan theo Hợp đồng giao khoán số 81/HĐ-GK ngày 26/11/2020. Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3262/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh, ngày 18/3/2022 Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh đã lập Biên bản thanh lý 05 Hợp đồng giao khoán số 102/HĐ-GK ngày 25/12/2020; 82/HĐ-GK ngày 26/11/2020; 61/HĐ-GK ngày 14/10/2020; 65/HĐ-GK ngày 15/10/2020 và 81/HĐ-GK ngày 26/11/2020. Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thắng thỏa thuận bồi thường tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Ngọc Long, bà Phạm Thị Hồng Nga, ông Phạm Như Chiến, bà Lê Thị Nhi và ông Phạm Ngọc Phan.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

- Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thắng (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thắng ghi ngày 20/01/2022); ông Hoàng Ngọc Long, bà Phạm Thị Hồng Nga, ông Phạm Như Chiến, bà Lê Thị Nhi và ông Phạm Ngọc Phan (nếu có) phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thắng (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thắng ghi ngày 20/01/2022); ông Hoàng Ngọc Long, bà Phạm Thị Hồng Nga, ông Phạm Như Chiến, bà Lê Thị Nhi và ông Phạm Ngọc Phan (nếu có) phải nộp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo đơn vị chuyên môn chuyên tiền trồng rừng thay thế theo chỉ đạo của Tổng cục Lâm nghiệp - Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 303/TCLN-QBVPTR ngày 09/3/2022.

4. Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý theo đúng quy định.

5. Ông Hoàng Ngọc Long, bà Phạm Thị Hồng Nga, ông Phạm Như Chiến, bà Lê Thị Nhi và ông Phạm Ngọc Phan có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định (nếu có).

6. Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thắng:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất, tiền ký quỹ và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty ghi ngày 20/01/2022).

- Bố trí vị trí xây dựng trại chăn nuôi và khu xử lý chất thải cách trại chăn nuôi và khu xử lý chất thải của Công ty TNHH DV TM Đầu tư Lộc Thắng và Công ty TNHH DV TM Hòa An trên 50 m theo quy định; bố trí thiết kế cống phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan cơ thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.

7. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thắng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung34)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**13. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*