

Số: 556 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty CP Đá Núi Nhỏ và các hộ gia đình, cá nhân; cho Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thuê đất để thực hiện dự án khai thác - chế biến khoáng sản đá xây dựng (giai đoạn 1) và quản lý diện tích thuộc quy hoạch đường giao thông để chờ thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng đường Đồng Phú - Bình Dương.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2953/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1840/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3230/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2936/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu: ngày 27/12/2018, Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 16/11/2021);

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 03/GP-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-STNMT ngày 21/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 470.757,8 m² (gồm 308.337,8 m² đất của Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ do chuyển nhượng dự án và 162.420 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân); cho Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thuê đất với diện tích theo số liệu đo đạc thực tế là 435.583 m² (*Bốn trăm ba mươi lăm nghìn, năm trăm tám mươi ba mét vuông*) để thực hiện dự án khai thác - chế biến khoáng sản đá xây dựng (giai đoạn 1) (đã trừ 19.023,6 m² thuộc HLBVĐB; 5.222,2 m² thuộc hành lang Suối); giao Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương quản lý diện tích 10.679,1 m² thuộc quy hoạch đường Đồng Phú - Bình Dương để chờ thủ tục bồi thường và giải phóng mặt bằng, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 29/01/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 25/3/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm. Trong đó:

- Khu vực bãi thải và chế biến: 236.907,7 m².

- Khu vực khai thác: 198.675,3 m².

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Thời hạn thuê đất:

- Khu vực bãi thải và chế biến: 30 (*ba mươi*) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Khu vực khai thác: 25 (*hai mươi lăm*) năm, kể từ ngày được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ, đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương theo Hợp đồng ký ngày 26/02/2021; đất của các hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thỏa thuận bồi thường cho các hộ gia đình và cá nhân.

(có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương, Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ, các hộ gia đình, cá nhân phải nộp (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương, Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ, các hộ gia đình, cá nhân phải nộp (nếu có).

3. Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất, nộp thuế thu nhập doanh nghiệp do chuyển nhượng dự án và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy.

c) Quản lý diện tích 10.679,1 m² và bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền khi có Quyết định thu hồi đất; tiếp tục thực hiện việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án giai đoạn 2 đúng tiến độ theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân: Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lập, Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung31)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Huỳnh Anh Minh

BIỂU 1: DANH SÁCH TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG THỎA THUẬN BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG.

(Kèm theo Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 25/ 9 /2022 của UBND tỉnh)

STT	Họ và tên	GCNQSD đất	Diện tích (m ²)	Thỏa thuận bồi thường	
				Ngày ký	Cơ quan xác nhận
I	Hộ gia đình, cá nhân		162.420		
1	Lê Hồng Dũng (trừ 5.685 m ² do chuyển cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước theo Hợp đồng số 01 HĐMĐ-2020 ngày 17/11/2020). Phạm Văn Tạo (trừ 7.542 m ² do đã chuyển cho Công ty CP Đá Núi Nhỏ; còn lại 64.607,6 m ² Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương sẽ thuê đất trong đợt 2). Trong đó có 3.552,7 m ² hoán đổi đường với diện tích thỏa thuận bồi thường của Cty Đá Núi Nhỏ	Chưa cấp GCN	42.654,2	13/04/2017 và 13/09/2017	UBND xã Tân Lập
3	Nguyễn Thanh Toàn (trừ 20.444,7 m ² do đã chuyển cho Công ty CP Đá Núi Nhỏ)	Chưa cấp GCN	29.555,3	03/08/2018	UBND xã Tân Lập
4	Ông Nguyễn Thành Tấn và bà Võ Thị Mỹ Lệ	Chưa cấp GCN	36.622	05/09/2017	UBND xã Tân Lập
5	Nguyễn Văn Dành và Nguyễn Văn Gập (trừ 3.567,5 m ² đã chuyển cho Công ty CP Đá Núi Nhỏ)	Chưa cấp GCN	46.353,5	29/06/2017	UBND xã Tân Lập
6	Võ Thị Minh Trâm	Chưa cấp GCN	7.235	29/06/2017	UBND xã Tân Lập
II	Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ		308.337,8		
1		Chưa cấp GCN	48.262,6		



2	Trừ 1.900 m ² do chuyển cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước theo Hợp đồng số 01 HDMĐ-2020 ngày 17/11/2020. Trong đó có 3.552,7 m ² hoán đổi đường với diện tích thỏa thuận bồi thường của Lê Hồng Dũng và Phạm Văn Tạo		87.343,9	14/08/2018 và 30/12/2019	
3			62.403,2		
4			35.475,1		
5			14.960		
6		Số vào sổ T 01146 (số seri AH 514393) ngày 23/7/2008		40.137	26/02/2021
7	Số vào sổ T 00473 (số seri AH 514101) ngày 18/01/2007		19.756		
	Tổng cộng diện tích thu hồi		470.757,8		
	Diện tích thuê theo đo đạc thực tế		470.507,9		
	Diện tích chênh lệch		249,9		

BIỂU 2: DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG THUÊ ĐẤT ĐỂ KHAI THÁC - CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN ĐÁ XÂY DỰNG TẠI XÃ TÂN LẬP, HUYỆN ĐÔNG PHÚ

(Kèm theo Quyết định số 556 /QĐ-UBND ngày 25/ 3 /2022 của UBND tỉnh)

STT	Số thửa đất	Diện tích (m ²)					Ghi chú
		Tổng	HLBVĐB	HL Suối	Quy hoạch	Cho thuê	
I. Khu vực bãi thải và chế biến		266.662	13.853	5.222,2	10.679,1	236.907,7	
	78	90.038	896,7	5.222,2	10.679,1	73.240	Nguyễn Thành Tấn và Võ Thị Mỹ Lệ; Nguyễn Văn Dành; Nguyễn Văn Gập; Võ Thị Minh Trâm
	79	106.355,5	6.808,1			99.547,4	Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ
	80	65.587,4	4.781,7			60.805,7	Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ và Nguyễn Thanh Toàn
	91	4.681,1	1.366,5			3.314,6	Phạm Văn Tạo
II. Khu vực khai thác		203.845,9	5.170,6	0	0	198.675,3	
	81	78.229,5				78.229,5	Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ và Nguyễn Thanh Toàn
	82	22.175,6				22.175,6	Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ
	83	16.234,2				16.234,2	Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ
	84	43.382,1				43.382,1	Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ
	85	9.481,5	1.420,1			8.061,4	Nguyễn Thanh Toàn
	92	34.343	3.750,5			30.592,5	Phạm Văn Tạo và Lê Hồng Dũng
	Tổng cộng (I+II)	470.507,9	19.023,6	5.222,2	10.679,1	435.583	