

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH CN Long Tân thuê đất để thực hiện dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2000/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 201/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 77/TTr-STNMT ngày 24/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH CN Long Tân chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 305.237,2 m² (Ba trăm lẻ năm nghìn, hai trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang các loại đất khác, đồng thời cho Công ty TNHH CN Long Tân thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để thực hiện dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt (đã trừ 1.521 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 11/02/2022.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - Đất phi nông nghiệp khác: 5.000 m²;
 - Đất nông nghiệp khác: 300.237,2 m².
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (theo Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh).
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Trước đây khu đất thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình được UBND huyện Phú Riềng cấp các GCNQSD đất số vào sổ: CH 02544/HTH-LP ngày 20/8/2021 của hộ bà Phạm Hồ Ngọc Thy và ông Đoàn Văn Toàn; CH 02543/HTH-LP ngày 20/8/2021 và CH 02691/CQ-LP ngày 27/10/2021 của hộ bà Phạm Hồ Thanh Trúc; CH 01753/CQ-LP ngày 31/12/2019 của hộ ông Lưu Văn Ý và bà Hoàng Minh Út, chỉnh lý biên động ngày 18/01/2021. Công ty TNHH CN Long Tân nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của các hộ gia đình trên và được Sở Tài nguyên và môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 37093 (số seri ĐĐ 824500) ngày 26/01/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH CN Long Tân phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH CN Long Tân ghi ngày 15/02/2022); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH CN Long Tân phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH CN Long Tân ghi ngày 15/02/2022).

3. Công ty TNHH CN Long Tân:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty ghi ngày 15/02/2022).

- Thiết kế bố trí khu vực chuồng trại chăn nuôi và khu xử lý nước thải đảm bảo khoảng cách tối thiểu 50m đến trang trại chăn nuôi và khu xử lý chất thải của Công ty TNHH Chăn nuôi Long Phú; đảm bảo khoảng cách tối thiểu 500m đến suối Rạt theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Cục thuế, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Tân, Giám đốc Công ty TNHH CN Long Tân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh