

Số: 3180 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 12 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 1.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1546/TTg-CN ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Dự án nhà máy điện mặt trời Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh;

Căn cứ Công văn số 1656/TTg-NN ngày 06/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích sử dụng khác để thực hiện các dự án điện mặt trời Lộc Ninh 1, 2, 4, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;





Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1805/BCT-ĐL ngày 19/3/2019 của Bộ Công thương về việc điều chỉnh vị trí các dự án điện mặt trời Lộc Ninh 1, 2, 4, 5, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi diện tích đất thực hiện Dự án của Sư đoàn 9 tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh, cho Công ty Cổ phần tập đoàn Hưng Hải Chi nhánh Bình Phước thuê để quản lý sử dụng theo mục đích lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất lâm nghiệp do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 1;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2658/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 và số 774/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 (Điều chỉnh lần thứ nhất) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2360/QĐ-UBND (Cấp lần đầu: ngày 21 tháng 11 năm 2018; điều chỉnh lần thứ 2: ngày 13 tháng 9 năm 2021) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3152/QĐ-UBND (Cấp lần đầu: ngày 21 tháng 11 năm 2018; điều chỉnh lần thứ 3: ngày 16 tháng 12 năm 2021) của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 861/TTr-STNMT ngày 17/12/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 300.049,9 m<sup>2</sup> (Ba trăm nghìn không trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông) đất rừng sản xuất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng



lượng Lộc Ninh thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để đầu tư xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 1, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 1, 4, 5, Tiểu khu 98 - Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/6/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/11/2068.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

6. Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất:

a) Thuộc đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh quản lý, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Năm 2009 nằm trong diện tích dự án chuyển đổi rừng sản xuất nghèo kiệt sang trồng rừng cao su và khoanh nuôi phục hồi rừng tự nhiên tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 15/01/2009. Sau đó, UBND huyện Lộc Ninh được giao quản lý theo Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh được UBND tỉnh Bình Phước đồng ý chủ trương điều chỉnh diện tích đất thực hiện dự án tại Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 (*Điều chỉnh lần thứ 3*);

b) Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh đã hoàn thành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho huyện Lộc Ninh (xác nhận tại Công văn số 92/UBND-KT ngày 19/02/2020 của UBND huyện Lộc Ninh và Công văn số 37/MTTQ-BTT ngày 12/5/2021 của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện Lộc Ninh); số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh phải nộp.



3. Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

4. UBND huyện Lộc Ninh tiếp nhận, sử dụng tiền bồi thường, hỗ trợ giá trị tài sản cây trồng vật kiến trúc của khu đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1603/UBND-KT ngày 11/6/2019 và hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 1324/STC-GCS ngày 05/6/2019 đúng quy định.

5. Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Trong quá trình thực hiện dự án phải đảm bảo đường giao thông thuận tiện, hợp lý cho người dân và phương tiện giao thông trong khu vực lân cận của dự án.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung) ;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*