

Số: 3211 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Phan Hoài Hạ, cho phép Công ty TNHH  
chăn nuôi Hữu Trí chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để  
thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định  
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích  
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định  
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2932/QĐ-UBND ngày 16/11/2021  
của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về  
việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường  
hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm  
2021;*



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 877/TTr-STNMT ngày 23/12/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí thuê đất với diện tích 315.339,6 m<sup>2</sup> (Ba trăm mười lăm nghìn, ba trăm ba mươi chín phẩy sáu mét vuông) để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 13.059,2 m<sup>2</sup> đất giao thông), cụ thể như sau:

1. Cho thuê đất với diện tích 315.339,6 m<sup>2</sup>, gồm:

a) Thu hồi 259.165,1 m<sup>2</sup> đất thuê trả tiền hàng năm của ông Phan Hoài Hạ, chuyển mục đích và cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí thuê đất.

b) Cho phép Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí chuyển mục đích 56.174,5 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân sang các loại đất khác và cho thuê đất.

2. Thông tin về khu đất

a) Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 10/12/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 13/12/2021.

c) Mục đích sử dụng đất:

- Đất phi nông nghiệp khác: 5.000 m<sup>2</sup>;

- Đất nông nghiệp khác: 310.339,6 m<sup>2</sup>.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định thuê đất (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2932/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh).

e) Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

f) Nguồn gốc đất:

- Diện tích 259.165,1 m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng của ông Phan Hoài Hạ, đã được UBND huyện Đồng Phú cho thuê đất trả tiền hàng năm và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất (do bổ sung chứng nhận quyền sở hữu tài sản), Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí mua tài sản gắn liền với đất của ông Phan Hoài Hạ theo 04 Hợp đồng đã được Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 02/12/2021 theo các số công chứng 32665, 32666, 32667, 32668 quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Diện tích 56.174,5 m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất), Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí



nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân này, được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 10/12/2021.

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

3. Tài sản gắn liền với đất:

STT	Loại cây	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	145	46.672,5	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
2		161	144.019,8			
3		215	40.797,1			
4		287	27.675,7			
<b>Tổng</b>			<b>259.165,1</b>			

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà ông Phan Hoài Hạ và Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí ghi ngày 15/12/2021); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà ông Phan Hoài Hạ và Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí ghi ngày 15/12/2021).

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí ghi ngày 15/12/2021).

c) Đảm bảo lối đi khác cho các hộ dân trong khu vực theo cam kết tại biên bản làm việc ngày 06/12/2021 và đã được thể hiện trong Mảnh trích đo địa chính đã được phê duyệt.



4. Ông Phan Hoài Hạ:

a) Đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú ký thanh lý Hợp đồng thuê đất (hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất).

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Trí, ông Phan Hoài Hạ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Kí. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*





**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CÔNG TY TNHH CHĂN NUÔI HỮU TRÍ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ MUA TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO TẠI XÃ ĐỒNG TÂM, HUYỆN ĐỒNG PHÚ.**

(Kèm theo Quyết định số 3211 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm của UBND tỉnh)

STT	Họ và tên	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	GCNQSD đất			Số công chứng Hợp đồng mua tài sản
				Số vào sổ	Ngày cấp	Ngày chỉnh lý biến động chuyển nhượng	
<b>I</b>	<b>Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất</b>		<b>56.174,5</b>				
1	Hộ ông Nguyễn Quân Tài	155	25.858,5	(CH) 06473/ Đồng Tâm	04/08/2021	10/12/2021	
2	Hộ ông Hà Văn Quảng - bà Mã Thị Hà	160	13.594,7	(CH) 05879/ Đồng Tâm	07/05/2021	10/12/2021	
3	Ông Lê Văn Chinh - bà Lê Thị Oanh	169	16.721,3	(CS) 05237/ Đồng Tâm	09/04/2020	10/12/2021	
<b>II</b>	<b>Mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm</b>		<b>259.165,1</b>				
1	Ông Phan Hoài Hạ	145	46.672,5	(CS) 07002/ Đồng Tâm	26/11/2021		32667
2		161	144.019,8	(CS) 07003/ Đồng Tâm	26/11/2021		32665
3		215	40.797,1	(CS) 07011/ Đồng Tâm	29/11/2021		32668
4		287	27.675,7	(CS) 07001/ Đồng Tâm	26/11/2021		32666
	<b>Tổng (I+II)</b>		<b>315.339,6</b>				

