

Số: 15 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 04 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 2979/QĐ-UBND
ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1905/QĐ-UBND (điều chỉnh lần thứ 1: ngày 22/7/2021);

Căn cứ Quyết định 2979/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 883/TTr-STNMT ngày 23/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1, Quyết định 2979/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Tại Điều 1 đã ban hành:

“Cho Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc chuyển mục đích 625 m² (Sáu trăm hai mươi lăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 490,6 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 23/8/2021”.

Nay điều chỉnh thành:

“Cho Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc chuyển mục đích 625 m² (Sáu trăm hai mươi lăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 334,2 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 09/12/2021”.

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong đo đạc bản đồ địa chính (xác định sai hành lang bảo vệ đường bộ), nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã xác định lại nên điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 2979/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh