

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Liên đoàn Lao động tỉnh (thực hiện Đề án xây dựng nhóm trẻ tại Khu công nghiệp Đồng Xoài II), giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý, giao Liên đoàn Lao động tỉnh quản lý để thực hiện Đề án xây dựng nhóm trẻ tại Khu công nghiệp Đồng Xoài II;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 835/TTr-STNMT ngày 07/12/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 10.301 m<sup>2</sup> (Mười nghìn, ba trăm lẻ một mét vuông) đất của Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Phước (trong đó có 5.380,2 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông), giao đất cho UBND thành phố Đồng Xoài quản lý (đơn vị trực tiếp quản lý là Trung tâm Phát triển quỹ đất).

1. Lý do thu hồi: Thực hiện kết luận của Kiểm toán Nhà nước khu vực XIII tại Thông báo số 459/TB-KV XIII ngày 30/11/2020 và chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Phước tại Thông báo số 363/TB-UBND ngày 19/7/2021 và Công văn số 4055/UBND-KT ngày 03/12/2021 (Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Phước không thuộc đối tượng giao đất để xây dựng nhóm trẻ theo quy định tại khoản 3 Điều 54 Luật Đất đai năm 2013).

2. Thông tin về khu đất:

- Khu đất tọa lạc tại: Khu công nghiệp Đồng Xoài II, xã Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài (nay là phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước.

- Vị trí khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 05/01/2017.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Phước, đã được UBND tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 23/5/2017, GCNQSD đất số vào sổ CT 08924 (số seri CG 436860) ngày 23/5/2017.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 08924 (số seri CG 436860) ngày 23/5/2017.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xử lý tài sản công trên đất (nếu có) sau khi thu hồi đất theo đúng quy định của Luật quản lý sử dụng tài sản công.

3. UBND thành phố Đồng Xoài chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và đưa vào sử dụng khu đất theo đúng quy định.

4. Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Phước:

- Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 08924 (số seri CG 436860) ngày 23/5/2017 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để đưa vào lưu trữ theo quy định.



- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho UBND thành phố Đồng Xoài (thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất) theo quy định.

5. UBND phường Tiến Thành niêm yết Quyết định thu hồi đất của Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Phước tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc phường Tiến Thành.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tiến Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung) <sup>1</sup>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*