

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ Quyết định số 438/QĐ-UBND
ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho
Công ty Cổ phần Kim Tín MDF chuyển đổi hình thức thuê đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-STNMT ngày 8/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Kim Tín MDF chuyển đổi hình thức thuê đất.

Lý do huỷ: Công ty Cổ phần Kim Tín MDF đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 28/02/2008, chuyển sang thuê đất trả tiền một lần tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 11/3/2019. Số tiền nộp một lần của khu đất là 179.167.253.000 đồng, số tiền này vượt quá khả năng huy động của Công ty nên Công ty kiến nghị huỷ Quyết định

chuyển sang thuê đất trả tiền một lần. Công ty đã hoàn thành việc nộp bù cho ngân sách số tiền thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá nên việc Công ty lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất là phù hợp theo quy định tại Điều 172 của Luật Đất đai.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai.

a) Theo dõi và tiếp tục chuyển thông tin địa chính đến cơ quan có thẩm quyền để xác định số tiền thuê đất trả hàng năm khi hết thời hạn ổn định đơn giá tiền thuê đất theo đúng quy định.

b) Chuyển trả hồ sơ của Công ty Cổ phần Kim Tín MDF đến Trung tâm Phục vụ hành chính công để thực hiện thủ tục trả hồ sơ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan tiếp tục thông báo số tiền thuê đất trả hàng năm đến Công ty Cổ phần Kim Tín MDF theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Kim Tín MDF liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế Bình Phước, Ban Quản lý khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, Giám đốc Công ty Cổ phần Kim Tín MDF và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 85).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

IC CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Huyình Anh Minh